

O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeća Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, podnijelo je ovom organu dana 16.2.2018. godine, zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju zračnog dalekovoda 10(20) kV dionica C019-8895 (Golubovići 5) i stubne transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV „Golubovići 5“ u naselju Golubovići, općina Velika Kladuša, na zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Pravosnažna urbanistička saglasnost broj: 03-23/1-765/17 od 10.10.2017. godine,
- građevinski snimak izvedenih radova - glavni projekat, broj: 1046/22 od marta 2022. godine, izrađen od Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o.Banja Luka, 3x,
- revizija glavnih projekata broj: 83-05-22 izrađena od JP „Elektroprivreda BiH“ dd Sarajevo, „Elektrodistribucija“ Bihać,
- dokaz o pravu građenja – Rješenje broj: 04-31/2-979/19 od 9.10.2019. godine izdano od Općine Velika Kladuša,
- rješenje broj: 03-27-2599/17 od 22.1.2018. godine, kojim se daje saglasnost za postavljanje instalacija u cestovnom pojasu,
- rješenje broj: 01-27-480-UP-1/17 od 27.2.2018. godine izdano od JU „Direkcija regionalnih cesta USK-a“ Bihać,
- elaborat broj: 488-12-17 od decembra 2017. godine izrađen od JP „Elektroprivreda BiH“ dd, „Elektrodistribucija“ Bihać,
- načelna komunalna saglasnost broj: 150/17. od 19.9.2017. godine, izdana od JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Velika Kladuša,
- uslovna telekomunikaciona saglasnost broj: 11.5.1-2.3-59489/17-2200 od 23.8.2017. godine, izdana od BH Telecom d.d. Sarajevo,
- dokaz o izvršenoj uplati takse u iznosu od 60,00 KM uplaćeno na depozitni račun Općine Velika Kladuša.

Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrdila je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje predmetnog odobrenja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a primjenom člana 108. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“, broj: 12/13 i 3/16), riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema istog izjaviti žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać. Žalba se predaje ovom organu neposredno na zapisnik ili putem pošte preporučeno u dva istovjetna primjerka i taksira se sa 10,00 KM takse po tarifnom broju 2. Odluke o administrativnim taksama („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 1/11, 5/11, 6/12 i 9/13).

Voditelj postupka:

Emira Tabaković, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Investitoru (2x),
2. Urbanističko-građevinskom inspektoru,
3. Poreznoj ispostavi Velika Kladuša,
4. U spis.





Broj: 03-23/2-1918/16
Velika Kladuša, 10.3.2022. godine

UTVRĐENO DA JE OVO RJEŠENJE
POČETNO PRAVOSNAŽNO

DANA 30.03.2022. GODINE



Općinski načelnik Općine Velika Kladuša, na prijedlog Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju TS 10(20)/0,4 kV „Dizdari 2“ i priključnog 10(20) dalekovoda za TS 10(20)/0,4 kV „Dizdari 2“, općina Velika Kladuša, na osnovu člana 108. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“, broj: 12/13 i 3/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99), d o n o s i:

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** investitoru JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, izgradnja TS 10(20)/0,4 kV „Dizdari 2“ i priključnog 10(20) dalekovoda za TS 10(20)/0,4 kV „Dizdari 2“, općina Velika Kladuša, na zemljištu označenom kao k.č.br. 1080/1, 1094/1, 1094/2, 1097, 1170/9, 1109, 1100, 1162, 2874/2, 1344/3, 1345, 1351 sve k.o. Šumatac, pod uvjetom da se pridržava ovjerene tehničke dokumentacije, datih urbanističko-tehničkih uvjeta i pribavljenih saglasnosti.
2. Investitor će izvesti radove na predmetnom objektu prema glavnom projektu, broj: 1761/16 od maja 2016. godine, izrađen od Institut za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, koji čini sastavni dio ovog odobrenja. Odgovorni projektant je Milan Savić, dipl.inž.el.
3. Investitor je obavezan da prije stavljanja predmetnog objekata u upotrebu pismenim zahtjevom zatraži imenovanje komisije za tehnički pregled izvedenih radova i izdavanje odobrenja za upotrebu.
4. Investitor je obavezan:
 - da 8 dana prije početka radova na izgradnji predmetnog objekta, prijavi izvođenje radova na predmetnom objektu, Službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje i građenje i Službi za komunalne djelatnosti, vodne resurse, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove, Odsjek za inspeksijske poslove Općine Velika Kladuša,
 - da prije stavljanja predmetnog objekta u upotrebu pismenim zahtjevom zatraži imenovanje komisije za tehnički pregled izvedenih radova i izdavanje upotrebne dozvole.
5. Nadzor nad izvođenjem radova na predmetnom objektu vršit će stručno lice, u skladu sa zakonskim odredbama.
6. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati iskolčavanje predmetnog objekta u skladu sa uslovima utvrđenim odobrenjem za građenje, urbanističkom saglasnošću te glavnim projektom na osnovu kojeg je izdano odobrenje za građenje. Iskolčavanje građevine vrši organ nadležan za geodetske i katastarske poslove ili pravna ili fizička osoba registrovana za obavljanje geodetske djelatnosti. Po jedan primjerak elaborata o iskolčenju građevine investitor je dužan dostaviti urbanističko-građevinskoj inspekciji i organu uprave koji je izdao odobrenje za građenje, a jedan primjerak zadržava za sebe.
7. Nakon iskopa temelja građevine investitor je dužan obavijestiti urbanističko-građevinskog inspektora koji će provjeriti da li je iskop temelja građevine urađen u skladu sa elaboratom o iskolčenju, odobrenjem za građenje i odobriti nastavak radova.
8. Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko se sa izvođenjem radova na predmetnom objektu ne otpočne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti ovog odobrenja, shodno odredbama člana 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“, broj: 12/13 i 3/16).

Obrazloženje

Javno preduzeća Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać, podnijelo je ovom organu dana 16.6.2016. godine, zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju TS 10(20)/0,4 kV „Dizdari 2“ i priključnog 10(20) dalekovoda za TS 10(20)/0,4 kV „Dizdari 2“, općina Velika Kladuša, na zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Pravosnažna urbanistička saglasnost broj: 03/1-23/1-3935/13 od 21.5.2015. godine,
- glavni projekat, broj: 1761/16 od maja 2016. godine, izrađen od Institut za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, 3x,
- izvještaj o kontroli tehničke dokumentacije broj: 710/16 od 16.5.2016. godine, izrađen od „PROJEKT“ a.d. Banja Luka,
- dokaz o pravu građenja – Rješenje broj: 04-31/2-2388-1/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-2/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-3/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-4/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-5/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-6/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-7/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-8/17 od 22.10.2018. godine, broj: 04-31/2-2388-9/17 od 22.10.2018. godine, Rješenje broj: 04-31/2-2388-10/17 od 21.1.2022. godine,
- načelna komunalna saglasnost broj: 133/14. od 10.7.2014. godine, izdana od JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Velika Kladuša,
- uslovna telekomunikaciona saglasnost broj: 14.2.3.4-17272-1-1/13 od 5.11.2013. godine izdana od BH Telecom d.d. Sarajevo,
- dokaz o izvršenoj uplati takse u iznosu od 60,00 KM uplaćeno na depozitni račun Općine Velika Kladuša.

Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrdila je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje predmetnog odobrenja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a primjenom člana 108. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“, broj: 12/13 i 3/16), riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema istog izjaviti žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać. Žalba se predaje ovom organu neposredno na zapisnik ili putem pošte preporučeno u dva istovjetna primjerka i taksira se sa 10,00 KM takse po tarifnom broju 2. Odluke o administrativnim taksama („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 1/11, 5/11, 6/12 i 9/13).

Voditelj postupka:
Zlatan Šertović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Investitoru (2x),
2. Urbanističko-građevinskom inspektoru,
3. Poreznoj ispostavi Velika Kladuša,
4. U spis.



OPĆINSKI NAČELNIK
Fikret Abdić, dipl. ing

03-32-3

211

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko - sanski kanton
OPĆINA KLJUČ
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Una - Sana canton
MUNICIPALITY OF KLJUC
MAYOR OF MUNICIPALITY

Služba za prostorno uređenje,
stambeno komunalne, imovinsko pravne i geodetske poslove

16.08.2022

03-32-3-2688-1

Broj: 03-19-2- 456 / 22
Ključ, 23.06.2022 godine

Općinski načelnik općine Ključ, na osnovu člana 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju –prečišćen tekst („Službeni glasnik USK-a „ broj; 12/13 , 3/16 i 15/20) i člana 200 ZUP-a F BiH („Službene novine F BiH „ broj; 2/98 i 48/99) u postupku za produženjem važnosti rješenja o odobrenju za građenje broj; 03-19-2- 300/21 pokrenut po zahtjevu stranke JP „EP BiH „dd Sarajevo , Podružnice ELEKTRODISTRIBUCIJA Bihać , d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Produžava se rok važnosti rješenja Općinskog načelnika Općine Ključ broj; 03-19-2-300/ 21 od 29.06. 2021 godine na još 1 (jednu) godinu dana, kojim je JP „EP BiH „dd Sarajevo, Podružnici Elektrodistribucija Bihać u svojstvu investitora radova izdato odobrenje za građenje (građevinska dozvola) za radove na rekonstrukciji postojećeg elektroenergetskog objekta- zračnog dalekovoda 10(20) KV , dionica COO5-L007 (DV.Sanica) ukupne dužine 13.732 m.

2. Općinska administrativna taksa na rješenje iznosi 35,00 KM i uplaćuje se na ž.r. općine Ključ broj; 1990440002050484 , v.p. 722 131 ,

O b r a z l o ž e n j e

Stranka; JP „EP BiH „dd Sarajevo , Podružnica Elektrodistribucija Bihać, dana 09.06.2022 godine, podnijela je ovom organu zahtjev za produženje roka važnosti rješenja o odobrenju za građenje broj; 03-19-2-300 /21 od 29.06.2021 godine i u zahtjevu priložila ;

- Pismeni zahtjev broj; 03-2-226-19497-1/2022 od 07.06.2022
- Rješenje – odobrenje za građenje , broj; 03-19-2-300/21 od 29.06.2021 godine

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, ovaj organ je izvršio uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju kao i uvid u prostorno plansku dokumentaciju važeću za predmetno područje u ovom slučaju Prostorni plan općine Ključ 2006-2026 godina („Sl. Glasnik Općine Ključ, broj; 6/07) i zaključio da u međuvremenu nije došlo do izmjena PP dokumentacije odnosno namjena površina zemljišnih nekretnina kojima se proteže postojeća trasa 20(10) KV DV Sanica odnosno nije došlo do promjene uvjeta na osnovu kojih je predmetno rješenje izdato te time ni zapreka da se predmetno rješenje produži.

-Na osnovu gore navedenog te odredbe člana 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. Glasnik USK-a,, broj; 12/13 , 3/16 , 15/20) odlučeno je kao u izreci rješenja.

-Općinska administrativna taksa na rješenje u iznosu 40 ,00 KM (35,00 + 5,00 nedostajuće takse uz zahtjev) naplaćuje se u skladu sa odredbama Odluke o općinskim adm. taksama („Sl. glasnik općine Ključ , broj; 6/06,2/07)

Uputstvo o pravnom lijeku :

-Žalba protiv ovog Rješenja je dopuštena.

Podnosi se Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

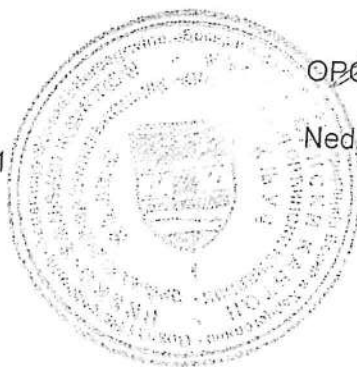
-Žalba se podnosi pismeno putem ovog organa preko pisarne, putem pošte a može se izjaviti i usmeno na zapisnik pred ovim organom.

-Žalba se taksira sa 10 KM administrativne takse..

ČR / JB / DA / ŠA

DOSTAVLJENO;

1. Stranci ; ED Bihać
2. Urb. Građ. inspekciji
3. U predmet ; 03-19-2-300/21
4. Službi za finansije i trezor
5. a/a



OPĆINSKI NAČELNIK

Nedžad Zukanović, prof.

03-2-226

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko - sanski kanton
OPĆINA KLJUČ
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Una - Sana canton
MUNICIPALITY OF KLJUČ
MAYOR OF MUNICIPALITY

Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03-19-2-300/21
Datum: 29.06.2021.godine

Primljeno:	15.07.2021	
Organizacija izdala:	Broj	Prilog
03-2-226	23198	

Općinski načelnik na osnovu člana 106.-116. Zakona o prostornom uređenju i građenju – prečišćen tekst („Službeni glasnik USK-a“ broj: 12/13, 3/16 i 15/20), te člana 200. Zakona o upravnom postupku Federacije BiH („Službene novine FBiH“ broj: 2/98 i 48/99), u postupku izdavanja odobrenja za rekonstrukciju postojećeg elektroenergetskog objekta – zračnog srednjenaponskog voda dalekovoda 10(20) kV Dionica C005-L007 (Sanica) u naselju Sanica pokrenut po osnovu zahtjeva stranke - investitora JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, d o n o s i

RJEŠENJE o odobrenju za građenje

1. ODOBRAVA se JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać da kao investitor može pristupiti rekonstrukciji postojećeg elektroenergetskog objekta – zračnog dalekovoda 10(20) kV, dionica C005-L007 (DV „Sanica“), općina Ključ, ukupne dužine cca 13.732m izgrađenom po odobrenju za građenje rješenje broj: 01/2-35-80/73 od 03.04.1973.godine na parcelama označenim kao kč broj: 1025, 1024, 977, 968/1, 969, 1262, 1277, 1278/1, 1293, 1296, 1297 i 1302/2 sve KO Sanica, te kč 67, 72, 76, 104, 115, 116, 120, 122, 181, 171, 174, 326, 386, 398, 405, 404, 666/1, 436, 441 i 442 sve ko Prisjeka Donja, te kč 1538, 1536, 1531/2, 1526, 1524/1, 1509, 1508, 1503, 1496, 1725, 1738, 1743, 1744/1, 2073/1, 2075, 2076, 2077/1, 2098, 2097, 2125, 2126/1, 2128, 2131, 2440 i 2430 sv eko Biljani Donji, te kč 83, 85, 89, 322 i 327 sve ko Prisjeka Gornja (označene po podacima aerofotogrametrijskog premjera – katastra nekretnina koji je u službenoj upotrebi za predmetno područje – predmetne katastarske općine), kao i kč 637, 654, 659, 665, 663, 868, 870, 871, 901, 902, 905, 951, 952, 949, 955, 1012/1, 1017, 1011, 998, 984, 996, 984, 974 i 1513 sv eko Ramići, te kč 76, 100, 229 i 230 sve ko Kopljenica, te kč 631, 637/1, 637/3, 7, 24, 22, 14, 15/2, 19, 62, 79, 86, 90, 88, 111, 112, 174, 172, 169, 166, 119, 120, 129, 130, 145, 148, 150, 550, 549/1, 552, 557/2, 572, 649, 571, 1090 i 1091 sve ko Hadžići, te kč 90, 91, 92, 656/2, 657, 659, 112, 111, 116 i 118 sve ko Velagići, kao i kč 1461, 26, 29, 78, 103, 107, 108, 406, 403, 397, 396, 389 i 371 sve ko Ključ II (označene po podacima aerofotogrametrijskog premjera – katastra nekretnina, koji nije u službenoj upotrebi za predmetno područje – predmetne katastarske općine) iskartiran i na listove detalja pripadajućih katastarskih planova katastra nekretnina, označenih kao LD br: 6B21-22-15, 6B21-23-13, 6B21-23-14, 6B21-53, 6B21-63, 6B21-64, 6B21-74, 6B21-75, 6B21-75, 6B21-85, 6B21-86, 6B21-46-10, 6B21-46-11, 6B21-46-14, 6B21-46-15, 6B21-46-18, 6B20-6-3, 6B20-7-1, 6B20-7-4, 6B20-7-5, 6B20-7-8 i 6B20-7-9, evidentirana i na prethodno označenim listovima detalja pripadajućih katastarskih planova katastra nekretnina ucrтана trasa elektroenergetskog objekta dalekovoda 35/20 kV „Sanica Gornja – Ključ“, ukupne dužine trase dalekovoda, od trafo stanice (TS) u Sanici sa kč 1025 ko Sanica do kč 371 ko Ključ II, u iznosu od 13.732m.

- Sastavni dio ovog Rješenja je i Glavni projekat rekonstrukcija postojećeg elektroenergetskog objekta – zračnog dalekovoda 10(20) kV, dionica C005-L077(DV „Sanica“), općina Ključ, 106-05-21, Bihać maj 2021. godine urađen od JP „Elektroprivreda BiH“ dd Sarajevo

2. Investitor je dužan prijaviti početak radova građevinskoj inspekciji općine Ključ najkasnije 8 dana prije planiranog datuma početka izvođenja radova

3. Investitor je dužan zatražiti iskločenje građevine od nadležne Službe ili pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje geodetske djelatnosti, o istom sačiniti elaborat i po 1 primjerak dostaviti ovom organu i građevinskoj inspekciji općine Ključ.

4. Radovi se imaju za izvesti stručno i kvalitetno po pravilima struke a ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati tehničkim propisima, normativima i standardima za predmetni tip građevine.

5. Za sve eventualne štete koje mogu nastati u toku izvođenja radova na objektima, zemljištu ili drugoj imovini prema trećem licu, susjedima, susjednoj imovini, slučajnim prolaznicima i saobraćaju, odgovoran je investitor i/ili izvođač radova.

6. – Gore izrečeno se odnosi na rekonstrukciju postojećih stubova i trase dalekovoda bez promjene mikrolokacije rešetkastih stubova a time i trase dalekovoda.

- Za svako izmještanje mikrolokacije postojećih rešetkastih stubova a time i zračne trase dalekovoda investitor je dužan pribaviti saglasnost posjednika – vlasnika nekretnine na kojoj se vrši izmjena i lokacije stuba a time i trase dalekovoda.

7. Predmetna građevina može se početi koristiti (staviti u upotrebu) tek što nadležni općinski organ po zahtjevu stranke izda odobrenje za njenu upotrebu, a nakon izvršenog tehničkog pregleda.

8. -Investitor je dužan obezbijediti stručni tehnički nadzor za praćenje – stručnu tehničku kontrolu izvođenja odobrenih radova po svim vrstama radova.

-Radovi se imaju za povjeriti pravnom licu registrovanom za bavljenje nadzora za izvođenje radova na elektroenergetskim objektima

-Nadzor se ne može povjeriti istom pravom licu koje vrši i izvođenje radova.

9. Ovo Rješenje važi 1 godinu dana od dana pravosnažnosti u kom roku se radovi imaju za započeti sa izvođenjem.

10. - Građevinska taksa iznosi **2.929,83KM** i ima se uplatiti na žiro-račun općine Ključ broj: 1990440002050484, v.p. 722 131.

- Općinska administrativna taksa iznosi **15,00KM** (10,00KM za rješenje i 5,00KM za zahtjev) i ima se uplatiti na žiro-račun općine Ključ broj: 1990440002050484, v.p. 722 131.

O b r a z l o ž e n j e

Stranka - investitor JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, dana 21.05.2021.godine podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje odobrenja za rekonstrukcij postojećeg elektroenergetskog objekta – zračnog dalekovoda 10(20) kV, dionica C005-L077 (DV „Sanica“) i u zahtjevu priložila:

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za predmetni objekat - građevinu broj: 03-23-1-872/19 od 11.12.2019. godine.

- Rješenje o produženju roka važnosti urbanističke saglasnosti broj: 03-19-1-764/20 od 14.12.2020.godine.

- Glavni projekat rekonstrukcija elektroenergetskog objekta – zračnog dalekovoda 10(20) kV, dionica C005-L077 (DV „Sanica“), općina Ključ, 106-05-21, Bihać maj 2021. godine urađen od JP "Elektroprivreda BiH" dd Sarajevo

- Uvjerjenje broj: 07-30-1-1266/19 od 24.10.2019.godine izdano od ove Službe.

- U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, ovaj organ je izvršio uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju, uviđaj na licu mjesta kao i uvid u prostorno-plansku dokumentaciju važeću za predmetno područje – Prostorni plan općine Ključ 2006-2026 („Sl.

glasnik općine Ključ" broj: 6/07) - Urbano područje Sanica, te utvrdio da planirana rekonstrukcija predmetnog objekta - građevine nije u suprotnosti sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i odredbama Odluke o provođenju Prostornog plana općine Ključa, nisu ugrožena prava susjeda utemeljena na vlasništvu parcela koje neposredno graniče sa predmetnim parcelama a koja se tiču važećih standarda i propisa.

Po osnovu svega gore navedenog zaključeno je da se stranci može udovoljiti te je shodno navedenom riješeno kao u izreci Rješenja.

Da se predmetna građevina može staviti u funkciju – početi koristiti tek nakon izdatog odobrenja za upotrebu nakon izvršenog tehničkog pregleda, temelji se na odredbi člana 129. stav 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. glasnik USK-a" broj: 10/11 i 19/11).

- Građevinska taksa u iznosu 2.929,83KM utvrđena je po osnovu odredbe tarifnog broja 19. Tarifnika općinskih administrativnih taksa iz Odluke o općinskim administrativnim taksama („Sl. glasnik općine Ključ" broj: 6/06) u iznosu 5 promila od investicijske vrijednosti građevine (585.964,76KM x 0,005 =2.929,83KM).

Uputstvo o pravnom lijeku:

Žalba protiv ovog Rješenja je dopuštena. Podnosi se Ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline USK-a Bihać u roku 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se podnosi pismeno putem ovog organa ili putem pošte a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se uplaćuje 10,00 KM administrativne takse po tarifnom broju 2. Odluke općinskim administrativnim taksama na žiro račun općine Ključ broj: 1990440002050484 v.p. 722131.

JB / AS

DOSTAVLJENO:

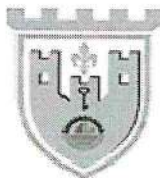
1. Stranci: „Elektrodistribucija" Bihać
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. Službi za finansije i trezor
4. a/a



OPĆINSKI NAČELNIK

Nedžad Zukanović, prof.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko - sanski kanton
OPĆINA KLJUČ
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Una - Sana canton
MUNICIPALITY OF KLJUC
MAYOR OF MUNICIPALITY

Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

15.12.2023
03-32-43589-1/23

Broj: 03-19-2-707 /23
Ključ ; 28.11. 2023.godine

Općinski načelnik općine Ključ u postupku izdavanja odobrenja za građenje – elektroenergetskog objekta - Podzemnog kablovskog dalekovoda KB10(20) kV KB 20kV, dionica od TS Sanica - TS Donji Budelj, pokrenut po osnovu zahtjeva stranke – investitora JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ dd Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać na osnovu člana 106 -116. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a „ broj: 12/13 i 3/16 , 15/20 , 10/22), te člana 200. Zakona o upravnom postupku Federacije BiH („Službene novine F BiH„ broj; 2/98, 48/99 i 61/22), d o n o s i

RJEŠENJE o odobrenju za građenje

1.ODOBRAVA se JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ dd Sarajevo – Podružnici „Elektro distribucija“ Bihać da kao investitor može pristupiti izvođenju radova na izgradnji elektroenergetskog objekta - podzemnog kablovskog dalekovoda KB 10(20) kV KB 20 Kv, dionica TS Sanica - TS Donji Budelj , ukupne dužine cca 740,00 m na parcelama označenim kao k.č. broj: 1025 iz PL broj: 204 u posjedu Elektroprivreda Sarajevo sa dijelom 1/1, k.č. broj: 1024/1 iz PL broj: 205 u posjedu ŠPD Unsko – sanske šume Bosanska Krupa sa dijelom 1/1, k.č. broj: 1356 iz ZKI uloška broj: 210 i k.č. broj: 1024-3 iz ZKI uloška broj: 999 u vlasništvu Općina Ključ sa dijelom 1/1, k.č. broj: 1200 iz ZKI uloška broj: 204 u vlasništvu Elektroprivrede Sarajevo sa dijelom 1/1, k.č. broj: 1237, 1265 i 1242 iz ZKI uloška broj: 206 u vlasništvu JP Vodno područje sliva rijeke Save sa dijelom 1/1, k.č. broj: 1354 iz ZKI uloška broj: 210 u vlasništvu Općine Ključ sa dijelom 1/1, sve K.O. Sanica, tek po pravosnažnosti ovog Rješenja.

2.Sastavni dio ovog Rješenja, a po kojem se odobreni imaju za izvesti je i Glavni projekat - Izgradnja elektroenergetskog objekta – podzemnog kablovskog dalekovoda KB 10(20) kV KB 20 kV dionica TS Sanica – TS Donji Budelj, Općina Ključ novembar 2018 godine, šifra : 394-11-18, urađen od JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ dd Sarajevo.

3.Investitor je dužan prijaviti početak radova građevinskoj inspekciji općine Ključ najkasnije 8 dana prije planiranog datuma početka izvođenja radova.

4.Investitor je dužan zatražiti iskolčenje predmetne građevine od Službe za geodetske poslove i katastar nekretnina općine Ključ ili pravnog ili fizičkog lica registrovanog za obavljanje geodetske djelatnosti, o istom sačiniti elaborat i po 1 primjerak dostaviti ovom organu i građevinskoj inspekciji općine Ključ.

5.Radovi se imaju za izvesti stručno i kvalitetno po pravilima struke, a ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati tehničkim propisima, normativima i standardima za predmetni tip građevine usklađeno sa glavnim projektom.

6.Za sve eventualne štete koje mogu nastati u toku izvođenja radova na susjednim objektima , zemljištu ili drugoj imovini prema trećem licu, slučajnim prolaznicima i saobraćaju, odgovoran je investitor i ili izvođač radova.

7. Predmetna građevina može se početi koristiti (staviti u upotrebu) tek što nadležni općinski organ po zahtjevu stranke izda odobrenje za njenu upotrebu, a nakon izvršenog tehničkog pregleda.

8. Investitor je dužan obezbijediti stručni tehnički nadzor za praćenje – stručnu tehničku kontrolu izvođenja odobrenih radova po svim vrstama radova.

- Radovi i nadzor na izgradnji predmetne građevine se imaju za povjeriti ovlaštenom pravnom licu registrovanom za izvođenje i ili nadzor predmetnih radova.

- Nadzor se ne može povjeriti istom pravnom licu koje vrši i izvođenje radova.

9. Ovo Rješenje važi 1 godinu dana od dana pravosnažnosti u kom roku se radovi imaju započeti sa izvođenjem.

- Izuzetno, rješenje se može produžiti na još jednu godinu dana uz pravovremen i obrazložen zahtjev stranke za produženjem važnosti rješenja i nepromjenjene uvjete u momentu rješavanja po zahtjevu.

10. Općinska administrativna taksa na ovo rješenje iznosi 15,00 KM i uplaćuje se na žiro račun općine Ključ, broj: 1990440002050484, vp 722 131

Građevinska taksa iznosi 136,13 KM i ima se uplatiti na žiro-račun općine Ključ broj: 1990440002050484, v.p. 722 131.

O b r a z l o ž e n j e

Stranka – investitor JP „Elektroprivreda BiH., dd Sarajevo - Podužnica „Elektro distribucija“ Bihać, dana 29.09.2023.godine podnijela je ovom organu zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje – Podzemnog kablovskog dalekovoda KB 10(20) kV KB 20 Kv, dionica TS Sanica - TS Donji Budelj, ukupne dužine cca 740,00 m i u zahtjevu priložila:

- Zahtjev ED, broj: 03-23-3-31261-1/2023 od 27.09.2023. god,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za predmetni dalekovod, broj: 03-23-1-335/17 od 29.05.2017. god. izdato od općinskog načelnika općine Ključ,
- Rješenje o produženju roka važnosti rješenja, broj: 03-23-1-424/18 od 01.06.2018. godine,
- Rješenje – nepotpuna eksproprijacija, broj: 03-31-3-603/19 od 03.12.2020. godine,
- Glavni projekat - Izgradnja elektroenergetskog objekta – podzemnog kablovskog dalekovoda KB 10(20) kV KB 20 kV dionica TS Sanica – TS Donji Budelj, Općina Ključ novembar 2018 godine, šifra: 394-11-18, urađen od JP „ELEKTROPRIVREDA BiH“ dd Sarajevo,
- Mišljenje – ŠPD „UNSKO SANSKE ŠUME“ d.o.o Bosanska Krupa, broj: 01-2167-4/23 od 06.09.2023. godine,
- Dokaz o pravu građenja: KKU broj: 204 za k.č. broj: 1025 u posjedu Elektroprivreda Sarajevo sa dijelom 1/1 i 1200 u posjedu Općina Ključ sa dijelom 1/1, KKU broj: 210 za k.č. broj: 1354, 1356 i 1358 u posjedu Općine Ključ sa dijelom 1/1, KKU broj: 231 za k.č. broj: 1024/3 i 1024/4 u posjedu Općine Ključ sa dijelom 1/1, KKU broj: 232 za k.č. broj: 1237, 1242 i 1265 u posjedu Općine Ključ sa dijelom 1/1, KKU broj: 231 za k.č. broj: 1337/2 u posjedu Općine Ključ sa dijelom 1/1, KKU broj: 205 za k.č. 1024/1 u posjedu ŠPD Unsko – sanske šume Bosanska Krupa sa dijelom 1/1, sve K.O. Sanica

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja, ovaj organ je izvršio uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju sa konstatacijom da nije potpuna po pitanju dokaza o plaćenju naknadi za novo prekopavanje zemljišta koje predstavlja javnu cestu u ovom slučaju ulicu Hilme Šećerbegovića (stara pruga) i ulicu 17 V.K.B. brigade (ulica ka Donjem Budelju) u Sanici.

Stim u vezi , ovaj organ je uradio i ispostavio stranci,

- Rješenje broj: 03-19-2-707-1/23 od 07.11.2023. godine o utvrđivanju jednokratne novčane naknade u iznosu od 4.030,00 KM koju je stranka nakon prijema rješenja platila i o istom dostavila dokaz,
- Uplatnicu na iznos 4.030,00 KM od 16.11.2023. godine pristiglu u ovaj organ 24.11.2023. godine čime je stranka upotpunila svoj zahtjev.

Ovaj organ u daljem postupku, a cijeneći opće-društveni značaj izgradnje predmetne građevine odnosno predmetnog podzemnog dalekovoda te upotpunjenog zahtjeva zaključio da se stranci treba i može udovoljiti te je shodno navedenom i odredbama članova 106-116 Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. glasnik USK-a, broj; 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22 riješio kao u izreci Rješenja.

- Da se predmetna građevina može staviti u funkciju – početi koristiti tek nakon izdatog odobrenja za upotrebu nakon izvršenog tehničkog pregleda, temelji se na odredbi člana 129. Stav 1 i 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. Glasnik USK-a „ broj; 12/13 i 3/16, 15/20, 10/22).

- Opć. administrativna taksa na rješenje u iznosu 15,00 KM (10 KM na rješenje i 5,00 KM nedostajuće takse na zahtjev) , obračunata je sukladno odredbi Tarifnog broja 3. I 1. Tarifnika iz Odluke o općinskim administrativnim taksama („Sl. glasnik Općine Ključ, broj; 6/06 , 2/07)

- Građevinska taksa u iznosu 136,13 KM utvrđena je po osnovu odredbe tarifnog broja 19. Tarifnika Općinskih administrativnih taksa iz Odluke o općinskim administrativnim taksama („Sl. Glasnik općine Ključ, broj; 6/06 , 2/07) u iznosu 5 promila od investicijske – predračunske vrijednosti građevine- iz Gl. projekta (27.226,54 KM x 0,005 = 136,13 KM) sukladno odredbi Tarifnog broja 1. navedene Odluke o općinskim adm. taksama.

Uputstvo o pravnom lijeku:

Žalba protiv ovog Rješenja je dopuštena. Podnosi se Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać u roku 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se podnosi pismeno putem ovog organa preko pisarne ili putem pošte a može se izjaviti i usmeno na zapisnik pred ovim organom.

Uz žalbu se prilaže 10,00 KM administrativne takse po tarifnom broju 2. Odluke općinskim administrativnim taksama na žiro račun općine Ključ broj; 1990440002050484 v.p. 722 131.

ČR / DA / ŠA

DOSTAVLJENO:

1. Stranci-Investitoru – JP „EP BiH“, ED Bihać
2. Urb. građevinskoj inspekciji
3. Službi za finansije i trezor
4. a/a

OPĆINSKI NAČELNIK /

Nedžad Zukanović, prof.



BOSNA I HERCEGOVINA
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Unsko-sanski kanton
OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK
 Služba za urbanizam, prostorno uređenje,
 građenje i poslovno-stambene poslove



BOSNIA AND HERZEGOVINA
 Federation of Bosnia and Herzegovina
 Una-Sana Canton
MUNICIPALITY OF SANSKI MOST
 Bosne i Hercegovine
**Department of Urbanism, Physical Planning,
 Construction and Commercial-Housing**

Broj: UP-1-03-19-2-1569/20
 Datum: 18.02.2021.godine

Primljeno:	22.02.2021	
Organizaciona jedinica	Broj	Prilog
03-2-22.6	6279	

Na osnovu članova 108. i 111. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.glasnik Unsko - sanskog kantona", broj: 12/13, 3/16, 15/20) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine F BiH", broj: 2/98, 48/99), rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucije Bihać, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje za izgradnju kablovskog 20 (10) kV dalekovoda KB 20(10) kV- dionica TS "Došenovići 2" -TS "Došenovići", općina Sanski Most, Pomoćnik općinskog načelnika za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove, na osnovu ovlaštenja Općinskog načelnika broj: 05-04-1-3335/20 od 25.12.2020. godine, *d o n o s i*:

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać**, kao investitoru, da može pristupiti izvođenju radova na izgradnji kablovskog 20 (10) kV dalekovoda KB 20(10) kV- dionica TS "Došenovići 2" -TS "Došenovići".
 Trasa planiranog kablovskog dalekovoda počinje od stubne TS 20(10)/0,4kV "Došenovići 2" ide preko zemljišta označenog kao k.č. 260/1, 1083, 1081, K.O. Sanski Most IV, dalje nastavlja preko k.č. 1495 K.O. Pobrjeđe i završava na parceli označenoj kao k.č. 1077/5, K.O. Husimovci, gdje je smještena stubna TS 20(10)/0,4kV "Došenovići".
 Napojna transformatorska stanica: TS 110/20/10 kV "Sanski Most";
 Planirane radove na izgradnji kablovskog dalekovoda izvesti u skladu sa Tehničkim preporukama JP Elektroprivreda BiH;
 Dužina trase kablovskog dalekovoda iznosi cca 640m;
 Dimenzija kablovskog rova 40/80cm;
 Nazivni napon 20 kV;
2. Radovi na izgradnji kablovskog dalekovoda se imaju izvoditi prema uslovima iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1-03-23-1-2175/19 od 15.06.2020.godine i tehničkoj dokumentaciji Glavnom projektu izgradnje 20 kV kablovskog dalekovoda TS 20/0,4kV Došenovići 2-STB-B20/0,4kV Došenovići, broj projekta: 061/18 od septembra 2020. godine, izrađen i ovjeren od JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać, revidovan od "Electra" d.o.o. Sarajevo, broj: 42-07-rev/EL 2020 od septembra 2020.godine.
3. Radovi se imaju izvoditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima, pridržavajući se posebnih uslova i saglasnosti datih od strane odgovarajućih nadležnih organa/ službi i upravitelja cesta u prethodnim postupcima, te uvjeta datih u Uslovnoj saglasnosti BH Telekomu broj: 11.5.1.-160-46301/20-2200 od 03.06.2020.godine.
4. Tehnička dokumentacija iz stava 2. dispozitiva sastavni je dio ovog rješenja.
5. Investitor je dužan prijaviti početak izvođenje radova organu uprave nadležnom za izdavanje odobrenja za građenje i nadležnoj inspekciji, sa podacima o izvođaču radova i nadzornom organu, najkasnije 8 dana prije početka gradnje.
6. Prije početka izvođenja radova, a na zahtjev investitora izvršit će se iskolčenje građevine o čemu će se sačiniti elaborat. Iskolčenje građevine vrši organ nadležan za geodetske i katastarske poslove ili pravna ili fizička osoba registrovana za obavljanje geodetske djelatnosti u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu ovu

oblast. Primjerak elaborata se dostavlja nadležnoj građevinskoj inspekciji, organu uprave nadležnom za izdavanje odobrenje za građenje i investitoru. Za štetu proisteklu iz pogrešnog iskolčavanja odgovara osoba koja je vršila iskolčavanje po općim propisima o naknadi štete.

7. Investitor je dužan u toku građenja na licu mjesta imati glavni projekat, odobrenje za građenje te je dužan obezbjediti stručni nadzor nad izvođenjem radova, koji može obavljati pravna osoba registrovana za obavljanje poslova nadzora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
8. Odobrenje za gradnju prestaje da važi ako radovi na građevini, za koju je odobrenje izdato, ne počnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja.
9. Izvođenje radova investitor je dužan povjeriti pravnom ili fizičkom licu registrovanom za poslove građenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
10. Investitor je dužan prilikom izvođenja radova voditi računa da ne ugrožava i ne uzrokuje štetu na postojećim objektima i instalacijama, susjednom zemljištu, te je u obavezi da sve eventualne štete prouzrokovane trećim licima, sporove i nesuglasice rješava o svom trošku.
11. Nakon završetka građevine, a prije njenog korištenja, investitor je obavezan od ovog organa zatražiti izdavanje Odobrenja za upotrebu koje će nadležni organ izdati nakon obavljenog tehničkog pregleda građevine.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać, podnio je zahtjev ovom organu za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izgradnju kablovskog 20 (10) kV dalekovoda KB 20(10) kV- dionica TS "Došenovići 2" -TS "Došenovići".

U spis je pored zahtjeva priložena slijedeća dokumentacija:

- Pravosnažno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1-03-23-1-2175/19 od 15.06.2020. godine,
- Urbanističko-tehnički uslovi broj:45/20 od 11.06.2020. godine sa situacijom ucrtane trase kablovskog dalekovoda,
- Uslovna saglasnost BH Telekomu broj: 11.5.1.-160-46301/20-2200 od 03.06.2020.godine,
- Kopija katastarskog plana od 04.05.2020.godine sa planiranom trasom električnih vodova,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 153, K.O. Sanski Most IV u kojem je upisana parcela 260/1, K.O. Sanski Most IV, sa pravom vlasništva d.o.o. "MODUL GRADNJA" Sanski Most,
- Pravosnažno Rješenje o nepotpunoj eksproprijaciji izdano od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: Up-1-06-31-1029/19 od 05.05.2020.godine za parcelu 260/1, K.O. Sanski Most IV,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 180, K.O. Sanski Most IV, u kojem je upisana parcela 1083, K.O. Sanski Most IV i zemljišnoknjižni izvadak broj 203 u kojem je upisana parcela 1495, K.O. Pobježje, obe parcele označena kao regionalni put-Kantonalna direkcija za ceste,
- Rješenje JU "Direkcija regionalnih cesta USK-a Bihać" broj:01-14-306-UP-1-4/20 od 22.05.2020.godine o izdavanju saglasnosti za izgradnju kablovskog dalekovoda dionica TS "Došenovići 2"-TS "Došenovići", izvan cestovnog zemljišta regionalne ceste R-405, na dionici Sanski Most (Pobježje)-Bosanska Krpa od km 1+100 do 1+700, a investitor se dužan pridržavati uvjeta utvrđenih ovim rješenjem,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 1020, K.O. Husimovci u kojem je upisana parcela 1077/5, sa pravom vlasništva Dedić /Čamil/ Jasmin, Pravosnažno Rješenje o nepotpunoj eksproprijaciji izdano od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: Up-1-06-31-1029-1/19 od 05.05.2020.godine za parcelu 1077/5, K.O. Husimovci,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 184, K.O. Sanski Most IV, u kojem je upisana k.č. 1081 koja se vodi kao rijeka Bliha, dobro u opštoj upotrebi, Općina Sanski Most,

- Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: Up-1-02-21-1570/20 od 16.02.2021.godine izdano od Službe za razvoj, poduzetništvo i resurse Općine Sanski Most,
- Zapisnik o izvršenom uviđaju od 07.10.2020.godine,
- Glavni projekat kablovskog dalekovoda izrađen i ovjeren od JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać, broj projekta: 061/18 od septembra 2020. godine,
- Revizija projektne dokumentacije izrađena i ovjerena od "Electra" d.o.o. Sarajevo, broj: 42-07-rev/EL 2020 od septembra 2020.godine.

Unutrašnjom kontrolom projektne dokumentacije, ovjerom projekta putem projektne organizacije pravno lice koje je izradilo projekt potvrđuje da je projekt kompletan, njegovi dijelovi (faze) međusobno usklađeni, kao i da je usklađen sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, posebnih propisa i normi donesenih na osnovu zakona i pravilima struke, a na osnovu člana 92. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.glasnik Unsko - sanskog kantona" br.12/13, 3/16, 15/20).

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi i propisana dokumentacija za izdavanje traženog rješenja o odobrenju za građenje, određeni odredbama člana 108-112. Zakona o prostornom uređenju i građenju, te je riješeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi pismeno putem ovog organa neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik i taksira se sa 10 KM administrativne takse ("Sl.glasnik Općine Sanski Most", broj: 1/13, 6/14, 4/15, 1/16, 4/18, 7/18).

Voditelj postupka: Elvira Cerić, dipl. pravnik

Dostaviti :

1. JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo
Podružnica Elektrodistribucija Bihać
Bosanska br.25, Bihać (uz projekte 2x+revizija 1X)
2. Urbanističko-građevinska inspekcija
3. JU "Direkcija reg. cesta USK" Bihać-na znanje
ul. Miroslava Krleže bb, Bihać
4. D.d. BH Telekom Sarajevo, Direkcija Bihać-na znanje
Bosanska 5, Bihać
5. spis
6. a/a

Po ovlaštenju

Pomoćnik općinskog načelnika

Edisa Kumalić
Edisa Kumalić, dipl. pravnik

05-2-200

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton

OPĆINA SANSKI MOST
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam, prostorno uređenje,
građenje i poslovno-stambene poslove



Javno preduzeće
Elektroprivreda
BiH d.d. Sarajevo
Podružnica
Elektrodistribucija
Bihać

BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
Una-Sana Canton

MUNICIPALITY OF SANSKI MOST
MAYOR

Department of Urbanism, Physical Planning,
Construction and Commercial-Housing

Broj: UP-1-03-19-2-1329/20

Datum: 09.10.2020.godine

14.10.2020	03.2.206	31/30
------------	----------	-------

Na osnovu članova 108. i 111. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.glasnik Unsko - sanskog kantona", broj: 12/13, 3/16, 15/20) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine F BiH", broj: 2/98, 48/99), rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje za izgradnju kablovskog 20 (10) kV dalekovoda KB 20(10) kV- dionica TS "Krings" -TS "Došenovići 2", općina Sanski Most, Pomoćnik općinskog načelnika za urbanizam, prostorno uređenje, građenje i poslovno-stambene poslove, na osnovu ovlaštenja Općinskog načelnika broj: 05-05-3-2132/19 od 07.08.2019. godine, *d o n o s i*:

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać**, kao investitoru, da može pristupiti izvođenju radova na izgradnji kablovskog 20 (10) kV dalekovoda KB 20(10) kV- dionica TS "Krings" -TS "Došenovići 2". Mjesto gradnje je dio šire urbanog područja grada, općine Sanski Most. Trasa planiranog kablovskog dalekovoda ide preko zemljišta označenog kao k.č. 239/1, 314, 1083 i završava se na parceli označenoj kao k.č. 260/1, K.O. Sanski Most IV.
Napojna transformatorska stanica: TS 110/20/10 kV "Sanski Most";
Planirane radove na izgradnji kablovskog dalekovoda izvesti u skladu sa Tehničkim preporukama JP Elektroprivreda BiH;
Dužina trase kablovskog dalekovoda iznosi cca 450m;
Dimenzija kablovskog rova 40/80cm
Nazivni napon 20 kV;
2. Radovi na izgradnji kablovskog dalekovoda se imaju izvoditi prema uslovima iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1-03-23-1-2204/19 od 08.06.2020.godine i tehničkoj dokumentaciji Glavnom projektu izgradnje 20 kV kablovskog dalekovoda TS 20/0,4kV Krings-STS-B20/0,4kV Došenovići 2, šifra projekta: 064/18 od septembra 2020. godine, izrađen i ovjeren od JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać, revidovanu od "Electra" d.o.o. Sarajevo, broj: 45-07-rev/EL 2020 od septembra 2020.godine.
3. Radovi se imaju izvoditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i stanadardima, pridržavajući se posebnih uslova i saglasnosti datih od strane odgovarajućih nadležnih organa i službi u prethodnim postupcima, te uvjeta datih u Uslovnoj saglasnosti BH Telekomu broj: 11.5.1.-160-41279/20 -2200 od 12.05.2020.godine.
4. Tehnička dokumentacija iz stava 2. dispozitiva sastavni je dio ovog rješenja.
5. Investitor je dužan prijaviti početak izvođenje radova organu uprave nadležnom za izdavanje odobrenja za građenje i nadležnoj inspekciji, sa podacima o izvođaču radova i nadzornom organu, najkasnije 8 dana prije početka gradnje.
6. Prije početka izvođenja radova, a na zahtjev investitora izvršit će se iskolčenje građevine o čemu će se sačiniti elaborat. Iskolčenje građevine vrši organ nadležan za geodetske i katastarske poslove ili pravna ili fizička osoba registrovana za obavljanje geodetske djelatnosti u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu ovu oblast. Primjerak elaborata se dostavlja nadležnoj građevinskoj inspekciji, organu uprave nadležnom za izdavanje odobrenja za građenje i investitoru. Za štetu proisteklu iz pogrešnog iskolčavanja odgovara osoba koja je vršila iskolčavanje po općim propisima o naknadi štete.
7. Investitor je dužan u toku građenja na licu mjesta imati glavni projekat, odobrenje za građenje te je dužan obezbijediti stručni nadzor nad izvođenjem radova, koji može obavljati pravna osoba registrovana za obavljanje poslova nadzora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
8. Odobrenje za gradnju prestaje da važi ako radovi na građevini, za koju je odobrenje izdato, ne

- počnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja.
9. Izvođenje radova investitor je dužan povjeriti pravnom ili fizičkom licu registrovanom za poslove građenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
 10. Investitor je dužan prilikom izvođenja radova voditi računa da ne ugrožava i ne uzrokuje štetu na postojećim objektima i instalacijama, susjednom zemljištu, te je u obavezi da sve eventualne štete prouzrokovane trećim licima, sporove i nesuglasice rješava o svom trošku.
 11. Nakon završetka građevine, a prije njenog korištenja, investitor je obavezan od ovog organa zatražiti izdavanje Odobrenja za upotrebu koje će nadležni organ izdati nakon obavljenog tehničkog pregleda građevine.

Obrazloženje

Investitor JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać, podnio je zahtjev ovom organu za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izgradnju kablovskog 20 (10) kV dalekovoda KB 20(10) kV- dionica TS "Krings" -TS "Došenovići 2", prema uslovima iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1-03-23-1-2204/19 od 08.06.2020. godine.

U spis je pored zahtjeva priložena slijedeća dokumentacija:

- Pravosnažno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-1-03-23-1-2204/19 od 08.06.2020. godine,
- Urbanističko-tehnički uslovi broj:43/20 od 29.05.2020. godine sa situacijom terena ucrtane trase kablovskog dalekovoda,
- Kopija katastarskog plana od 08.05.2020.godine za parcelu 239/1, K.O. Sanski Most IV,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 176, K.O. Sanski Most IV u kojem je upisana parcela 239/1,K.O. Sanski Most IV , sa pravom vlasništva d.o.o. "PVC STOLARIJA HOROZOVIĆ" Sanski Most,
- Rješenje o nepotpunoj eksproprijaciji izdano od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: Up-1-06-31-1030/19 od 11.05.2020.godine za parcelu 239/1, K.O. Sanski Most IV,
- Kopija katastarskog plana od 08.05.2020.godine za parcelu 314, K.O. Sanski Most IV,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 894, K.O. Sanski Most IV u kojem je upisana parcela 314,K.O. Sanski Most IV , sa pravo vlasništva JKP "SANA" d.o. Sanski Most,
- Rješenje o nepotpunoj eksproprijaciji izdano od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: Up-1-06-31-1030-1/19 od 11.05.2020.godine za parcelu 314, K.O. Sanski Most IV,
- Kopija katastarskog plana od 04.05.2020.godine za parcelu 260/1, K.O. Sanski Most IV,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 153, K.O. Sanski Most IV u kojem je upisana parcela 260/1,K.O. Sanski Most IV , sa pravom vlasništva d.o.o. "MODUL GRADNJA" Sanski Most,
- Rješenje o nepotpunoj eksproprijaciji izdano od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: Up-1-06-31-1030-2/19 od 11.05.2020.godine za parcelu 260/1, K.O. Sanski Most IV,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 180, K.O. Sanski Most IV u kojem je upisana parcela 1083,K.O. Sanski Most IV, označena kao regionalni put, sa pravom vlasništva Kantonalna Direkcija za ceste,
- Rješenje-saglasnost JU "Direkcija regionalnih cesta USK-a Bihać" broj:01-14-305-UP-1-3/20 od 22.05.2020.godine, za izgradnju kablovskog dalekovoda dionica TS "Krings-TS Došenovići 2", izvan cestovne regionalne ceste R-405, na dionici Sanski Most (Pobriježje)-Bosanska Krupa od km 0+700 do 1+050,
- Glavni projekat kablovskog dalekovoda , izrađen i ovjeren od JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać, TS 20/0,4kV Krings-STS-B20/0,4kV Došenovići 2, šifra projekta: 064/18 od septembra 2020.godine,
- Revizija projektne dokumentacije izrađena i ovjerena od "Electra" d.o.o. Sarajevo, broj: 45-07-rev/EL 2020 od septembra 2020.godine;

Unutrašnjom kontrolom projektne dokumentacije, ovjerom projekta putem projektne organizacije pravno lice koje je izradilo projekt potvrđuje da je projekt kompletan, njegovi dijelovi (faze) međusobno usklađeni, kao i da je usklađen sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, posebnih propisa i normi donesenih na osnovu zakona i pravilima struke, a na osnovu člana 92. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl.glasnik Unsko - sanskog kantona" br.12/13, 3/16, 15/20).

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi i propisana dokumentacija za izdavanje traženog rješenja o odobrenju za građenje, određeni odredbama člana 108-112. Zakona o prostornom uređenju i građenju, te je riješeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi pismeno putem ovog organa neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik i taksira se sa 10 KM administrativne takse ("Sl. glasnik Općine Sanski Most", broj: 1/13, 6/14, 4/15, 1/16, 4/18, 7/18).

Voditelj postupka: Elvira Cerić, dipl. pravnik

Dostaviti :

1. JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo
Podružnica Elektodistribucija Bihać
Bosanska br.25, Bihać (uz projekte 2x+revizija 1x)
2. Urbanističko-građevinska inspekcija
3. JU "Direkcija reg. cesta USK" Bihać-na znanje
ul. Miroslava Krležę bb, Bihać
4. spis
5. a/a



Po ovlaštenju

Pomoćnik općinskog načelnika

Edisa Kumalić
Edisa Kumalić, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
Herzegovina-Neretva Canton
MUNICIPALITY of JABLANICA
MAYOR

Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i
stambeno-komunalne poslove

Broj: 04-19-2-171/23
Jablanica, 29.05.2023. godine

RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOSNAŽNO

DANA 16.06.2023. GODINE
JABLANICA 19.06.2023. GOD.

Na osnovu člana 31. stav 1. Zakona o građenju HNK ("Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona", broj 4/13), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22) i Rješenja Općinskog načelnika broj: 01-36-1977-10-1/20 od 15.12.2020. godine, rješavajući po zahtjevu „JP Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Mostar, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje, Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općine Jablanica, **d o n o s i**:

R J E Š E N J E

- I ODOBRAVA SE** „JP Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Mostar, da može pristupiti izgradnji **10(20) kV kablovske podzemne veze „TS Grad IV- TS Grad I“**, na dijelu zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela 359, 358, 2317/1 i 356/2 K.O. Jablanica, općina Jablanica.
- II** Investitor je dužan izvesti odobrene radove u svemu prema priloženoj i ovjerenoj izvedbenoj tehničkoj dokumentaciji, izrađenoj od JP ELEKTROPRIVREDA Bosne i Hercegovine dd Sarajevo - Podružnica „Elektro distribucija“ Mostar, šifra JA „C“ 86, od 02.03.2023. godine, uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-19-1-268/21 od 18.04.2022. godine, te saglasnostima izdatim od nadležnih organa i tijela JKP "Jablanica" d.d. u stečaju Jablanica i BH Telecom dd Sarajevo-Direkcija Mostar.
- III** Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.
- IV** Investitor je dužan prijaviti ovoj Službi početak građenja, najkasnije 8 dana prije početka radova. Prije početka izvođenja radova osigurati prisustvo ovlaštenih stručnih lica iz JKP "Jablanica" d.d. u stečaju Jablanica i BH Telecom dd Sarajevo-Direkcija Mostar radi utvrđivanja kolizije sa vodovodnim i pt instalacijama. Radove gdje se utvrdi kolizija izvoditi u skladu sa pravilima struke.
- V** Investitor je dužan imenovati nadzorno tijelo za nadzor nad građenjem i o tom, u roku iz prethodne tačke, obavijestiti građevinskog inspektora.
- VI** Po okončanju radova, investitor je dužan zatražiti od ove Službe tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.
- VII** Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od 2 (dvije) godine od dana pravosnažnosti istog ne otpočne sa izvođenjem radova. Važenje ovog odobrenja može se, na zahtjev investitora, produžiti za još jednu godinu.

O b r a z l o ž e n j e

„JP Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Mostar, dana 23.03.2023. godine, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom za izgradnju 10(20) kV kablovske podzemne veze „TS Grad IV- TS Grad I“, na zemljištu označenom u tački I dispozitiva ovog rješenja.

U spis je priložena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-19-1-268/21 od 18.04.2022. godine, izdato od strane ovog organa;



JABLANICA
LJEPOTA ZAPISANA U KAMENU



- Glavni projekat – Izgradnja 10(20) kV kablovske podzemne veze „TS Grad IV – TS Grad I“ izrađen i ovjeren od JP ELEKTROPRIVREDA Bosne i Hercegovine dd Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, šifra projekta JA „C“ 86, od 02.03.2023. godine;
- Rješenje broj: 02-03/1-3-19-60-17/23 od 27.01.2023. godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova HNK;
- Rješenje broj: UP/I-02a)-13-23/23 od 16.03.2023. godine, izdato od strane Ministarstva privrede/gospodarstva HNK;
- Ovjerena kopija Rješenja, broj: 056-0-Dn-22-002-305 od 30.12.2022. godine izdato od Općinskog suda u Konjicu, Odjeljenje suda u Prozor-Rami, Zemljišno knjižni ured;
- Ovjerena kopija ZK izvadka zemljišnoknjižni uložak broj 14476, broj 056-0-NAR-22-003 300 od 27.05.2022.godine;
- Ovjerena kopija ZK izvadka zemljišnoknjižni uložak broj 194, broj 056-0-NAR-22-003 298 od 27.05.2022.godine
- Potvrda o izvršenom plaćanju na iznos od 124,50 KM, kao dokaz o plaćenju naknadi za postavljanje podzemnih instalacija po Rješenju o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-19-1-268/21;
- Elaborat izgradnja 10(20) kV kablovske podzemne veze „TS Grad IV – TS Grad I“ izrađen i ovjeren od JP ELEKTROPRIVREDA Bosne i Hercegovine dd Sarajevo – Podružnica „Elektrodistribucija“ Mostar, šifra projekta JA „C“ 86.a, od 30.01.2023. godine
- Rješenje broj UP-01-02.3-23-86/23-IM od 24.04.2023. godine izdato od JP Ceste FBiH d.o.o. Sarajevo

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju utvrđeno je da je ista, u smislu odredbi člana 33.Zakona o građenju HNK (“Službene novine HNK”, broj 4/13; u daljem tekstu Zakona) potpuna i valjana, te da je investitor nosilac prava građenja shodno članu 34. Zakona.

Nadalje, u postupku je utvrđeno da je priloženi Glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti, da su u glavnom projektu ispunjeni svi uslovi propisani Zakonom, drugim zakonima i podzakonskim propisima, te je u tom smislu i ovjeren od strane ovog organa, u skladu sa odredbama člana 36. Zakona.

Obzirom na naprijed navedeno, odlučeno je kao u tačkama I i II dispozitiva.

Obaveze investitora iz tačaka IV i V dispozitiva određene su u skladu sa tačkom 3. i 5. iz člana 17. Zakona.

Obaveza investitora da nakon završetka radova zatraži upotrebnu dozvolu (tačka VI dispozitiva) proizilazi iz člana 49. Zakona.

Važenje odobrenja za građenje iz tačke VII dispozitiva utvrđeno je shodno članu 38. Zakona.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 36. stav 1. Zakona, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Taksa na zahtjev naplaćena u iznosu od 50,00 KM.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građenja i prostornog uređenja HNK, Mostar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje ovom organu u pismenom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje putem pošte preporučeno i taksira sa 20,00 KM administrativne takse po tarifnom broj 3. Tarife općinskih administrativnih taksi.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru x2,
2. Građevinskom inspektor,
3. Službi,
4. a.a.

JAVNO PREDUZEĆE
ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE d.d.
SARAJEVO
„ELEKTRODISTRIBUCIJA“
MOSTAR

Primljeno:	31.05.2023.	
Org. jer.	Broj	Prilog



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Služba za prostorno uređenje i
investicije

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
Кантон Сарајево
Град Сарајево

ОПШТИНА ЦЕНТАР САРАЈЕВО

Служба за просторно уређење и инвестиције

Broj: 07-19-110/23

Datum: 22.02.2023.godine

Na osnovu člana 72. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22) rješavajući po zahtjevu JP „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo - Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kablovske transformatorske stanice 10 (20)/0,4 kV Prusačka (0008) Općina Centar, Općinski načelnik, putem Službe za prostorno uređenje i investicije Općine Centar Sarajevo, donosi

RJEŠENJE

I ODOBRAVA SE JP „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo - Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo da može pristupiti izvođenju radova na izgradnji kablovske transformatorske stanice 10 (20)/0,4 kV Prusačka (0008) Općina Centar, na zemljištu označenom kao k.č. broj 462 k.o. Sarajevo VII.

II Investitor je dužan izvesti predmetne radove u svemu prema priloženom glavnom projektu urađenom od strane JP „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo – Zavisno društvo „ELDIS TEHNIKA“ d.o.o. Sarajevo, od decembra 2022.godine, te ovjerenim od strane ove Službe, pod brojem 07-19-110/23 dana 13.01.2023.godine.

III Investitor je dužan prije početka izvođenja radova ispoštovati uslove navedene u dostavljenim saglasnostima izdatim od strane ovlaštenih komunalnih preduzeća.

IV Investitor je dužan otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju, tek pošto ono postane pravosnažno.

V Investitor je dužan da prijavi nadležnom općinskom organu – Inspektoratu dan otpočinjanja radova i to najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova, a koji će po službenoj dužnosti izvršiti inspekcijski pregled na gradilištu kako bi provjerio ispunjavanje tehničkih i sigurnosnih uvjeta za odvijanje građenja.

VI Izvođač je dužan da prilikom izvođenja radova u svemu postupi shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

VII Investitor je dužan prije početka izvođenja radova podnijeti zahtjev za iskolčenje građevine.

VIII Investitor je dužan o završetku iskopa temelja građevine obavijestiti Inspektorat Općine Centar Sarajevo.

IX Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, angažovanjem pravnih lica registrovanih za obavljanje te djelatnosti.

X Investitor je dužan na gradilištu istaknuti ploču sa svim relevantnim podacima o građevini i učesnicima u građenju.

XI Investitor je dužan nakon završetka radova zemljište na području gradilišta, kao i na prilazu gradilištu dovesti u uredno stanje, u skladu sa uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za građenje.

XII Po završetku radova investitor je dužan od ove Službe da zatraži tehnički prijem izvedenih radova.

XIII Ovo odobrenje prestaje da važi ako građenje ili radovi za koje je izdato odobrenje za građenje, nisu započeti u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje. Važenje odobrenja za građenje može se, na zahtjev investitora, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojim je izdato odobrenje za građenje.

Obrazloženje

Dana 06.01.2023.godine JP „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo - Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izvođenje radova na izgradnji kablovske transformatorske stanice 10 (20)/0,4 kV Prusačka (0008) Općina Centar, na zemljištu označenom u dispozitivu rješenja.

U spisu se pored zahtjeva, nalazi sljedeća dokumentacija:

1. pravosnažno rješenje Općinskog načelnika izdato putem ove Službe, broj 07-19-5146/20 od 18.10.2021.godine, produženo stavljanjem klauzulom o produženju do 14.11.2023.godine, kojim se izdaje urbanistička saglasnost za traženu intervenciju;

2. kopija katastarskog plana k.o. Sarajevo VII;
3. zemljišnoknjižni izvadak zk ul. br. 159 k.o. Sarajevo VII;
4. pravosnažno rješenje Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo, broj 05/A-27-41/23 od 09.02.2023.godine o isplanjenju objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 462, po kulturi elektroenergetski objekat, površine 17 m², upisano u zk ul. br. 159 k.o. Sarajevo VII, državno vlasništvo, sa upisanim pravom raspolaganja u korist JP Elektroprivreda BiH „Elektrodistribucija“ Sarajevo sa 1/1;
5. uslovna saglasnost „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, broj 8.5-160-411765/21 od 07.12.2021.godine, sa propisanim uslovima kojih se investitor dužan pridržavati prilikom izvođenja radova;
6. saglasnost KJKP „Sarajevogas“ d.o.o. Sarajevo, broj 0201-03-672/DžB od 22.11.2021.godine;
7. saglasnost KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, broj 0304-17-582/21 od 19.11.2021.godine;
8. odgovor na zahtjev za saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj 4105-2/21 od 22.11.2021.godine;
9. odgovor na zahtjev za saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj 4105-1/21 od 17.11.2021.godine;
10. stručna ocjena sa aspekta primijenjenih mjera zaštite od požara i eksplozije broj 174-22 od 08.12.2022.godine, izdata od firme „Granulo-RE“ d.o.o. Sarajevo;
11. potvrda sa aspekta primijenjenih mjera zaštite na radu broj 174-1-22 od 08.12.2022.godine, izdata od firme „Granulo-RE“ d.o.o. Sarajevo;
12. zbirni izvještaj revizije projektne dokumentacije broj 418-R/22, Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla iz decembra 2022.godine;
13. dva primjerka glavnog projekta, urađeni od strane JP „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo – Zavisno društvo „ELDIS TEHNIKA“ d.o.o. Sarajevo, od decembra 2022.godine, ovjereni od strane ove Službe pod brojem 07-19-110/23 dana 13.01.2023.godine.

U svom izvještaju od 13.01.2023.godine urbanista je konstatovao da su pregledom tehničke i ostale dokumentacije, ispunjeni uvjeti sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, te da se zahtjevu za izdavanje odobrenja za građenje može udovoljiti.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, konstatovano je sljedeće:

- da se u spisu nalazi dokumentacija propisana članom 73. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18),
- da je tehničkom kontrolom projektne dokumentacije putem organizacije koja je izradila tehničku dokumentaciju utvrđeno da je ista izrađena u skladu sa odredbama člana 102. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonom propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja, te je u skladu sa odredbama člana 73. i 75. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja i taksira se sa 6,00 KM administrativne takse, shodno tarifnom broju 3. člana 19. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16). Žalba se predaje putem ovog organa pismeno, usmeno izjavom na zapisnik ili putem pošte.

Izrada

Elma Turčalo, dipl.pravnik voditelj postupka

Kontrola

Šef odsjeka za urbanizam

Po ovlaštenju Općinskog načelnika

broj 10-30-29/23 od 19.01.2023.godine

Elma Turčalo, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo -Elektrodistribucija Sarajevo, Ul. Vilsonovo šetalište 15, Sarajevo,
2. Inspektorat - ovdje,
3. Urb.-građ. inspekcija Kantona Sarajevo,
4. U spis,
5. Arhiva.

**POMOĆNIK OPĆINSKOG
NAČELNIKA**

Eldina Šehović



Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Broj:05/1-19-93/24
Ilijaš, 14.03.2024. godine



Općinski načelnik, putem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, kao investitora za donošenje odobrenja za građenje za izgradnju-rekonstrukciju niskonaponske mreže u dužini cca 1.042 m iz transformatorske stanice STS 10(20)/0,4 kV "Vidotina" (1965), na osnovu člana 72. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br.2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE

I Daje se odobrenje za građenje JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, kao investitoru, za izgradnju-rekonstrukciju niskonaponske mreže u dužini cca 1.042 m iz transformatorske stanice STS 10(20)/0,4 kV "Vidotina" (1965), koja prelazi preko dijela zemljišta označenog kao k.č.br.959, 960, 961, 962, 965, 976, 968 K.O. Ljubina, k.č.br.99/27, 555/1, 559, 201/2, 202/6, 99/128, 563, 99/32, 99/544, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 562/1, 562/2 i 99/749 u K.O. Srednje.

II Građenje objekta investitor mora povjeriti pravnom licu registrovanom za obavljanje djelatnosti građenja.

III Stručni nadzor nad građenjem u ime investitora, može obavljati pravno lice registrovano za poslove projektovanja i/ili građenja.

IV Izvođač je dužan izvesti radove prema investiciono tehničkoj dokumentaciji – glavnom projektu, izrađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, uslovima propisanim u rješenju Općinskog načelnika, donesenog putem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš o urbanističkoj saglasnosti, broj:05/1-19-3533/22 od 14.12.2022. godine, rješenju Općinskog načelnika, donesenog putem Službe za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš, broj:03/2-19-212/24 od 19.02.2024. godine.

V Izvođenje radova po ovom rješenju može početi po pravosnažnosti istog. Prije početka građenja mora se izvršiti iskolčenje objekta (geodetski prenos građevine iz plana na teren), koje vrši Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš u prisustvu izvođača o čemu će se sačiniti zapisnik, a koji se dostavlja urbanističko građevinskoj inspekciji Općine Ilijaš. Prije početka izvođenja radova, izvođač je obavezan pismeno prijaviti dan početka građenja ovoj Službi i urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Ilijaš najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova. U slučaju prekida radova investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

VI Investitor je dužan da traži izmjenu urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje ako poslije donošenja odobrenja za građenje namjerava vršiti izmjene u projektu za izvođenje, ili se izvode radovi koji nisu obuhvaćeni izdatim odobrenjem za građenjem i prikazani u projektnoj dokumentaciji, a bitno utiču na namjenu, konstrukciju, opremu,

zaštitu okoliša, na stabilnost, funkcionalnost, dimenzije i spoljni izgled građevine, ili se mijenja korisna površina građevine. Zahtjev se može podnijeti dok traju radovi, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje. U slučaju prekida radova investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina. Ako prekid radova traje duže od tri mjeseca investitor je dužan ponovo prijaviti početak radova osam dana prije početka građenja.

VI Investitor je dužan da po završenim radovima zatraži od ove Službe tehnički pregled izvedenih radova, odnosno upotrebnu dozvolu za korištenje objekta.

VII Investitor nije dužan platiti nakndu za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

VII Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godinu od dana pravosnažnosti rješenja ne otpočne sa izvođenjem radova.

O B R A Z L O Ž E N J E

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom za donošenje odobrenja za građenje za izgradnju-rekonstrukciju niskonaponske mreže u dužini cca 1.042 m iz transformatorske stanice STS 10(20)/0,4 kV "Vidotina" (1965), koja prelazi preko dijela zemljišta označenog kao k.č.br.959, 960, 961, 962, 965, 976, 968 K.O. Ljubina, k.č.br.99/27, 555/1, 559, 201/2, 202/6, 99/128, 563, 99/32, 99/544, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 562/1, 562/2 i 99/749 u K.O. Srednje.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- rješenje Općinskog načelnika, doneseno putem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, broj:05/1-19-3533/22 od 14.12.2022. godine, o urbanističkoj saglasnosti,
- kopija katastarskog plana Odsjek za katastar Općine Ilijaš, broj plana: 30-XIX-1-b/4, K.O. Srednje od 01.11.2022. godine, x2
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Odsjek za katastar Općine Ilijaš, broj plana:4, K.O. Ljubina od 01.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.564 K.O. SP_Srednje, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.86 K.O. SP_Srednje, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.743 K.O. SP_Srednje, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.293 K.O. Ljubina, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.300 K.O. SP_Srednje, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.241 K.O. SP_Srednje, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.607 K.O. SP_Srednje, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.349 K.O. SP_Srednje, Općinskog suda Sarajevo od 07.11.2022. godine,
- popis parcela, Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Odsjek za katastar Općine Ilijaš, broj: 06/2-26-4184/22-5 od 01.11.2022. godine,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Odsjek za imovinsko-pravne poslove Općine Ilijaš, broj:06/1-27-660/23 od 16.06.2023.

- godine, o nepotpunoj eksproprijaciji zemljišta,
- rješenje Službe za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš, broj:03/2-19-5113/22 od 18.01.2023. godine, o saglasnosti za izgradnju u putnom pojasu nekategorisanog puta,
 - dva primjerka glavnog projekta, izrađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, šifra: NiR.br. 4090348/0010, od oktobra 2023. godine,
 - elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "Granulo-RE" d.o.o. Sarajevo, br.106-23, od decembra 2023. godine,
 - elaborat zaštite na radu, izrađen od strane "Granulo-RE" d.o.o. Sarajevo, br.081-1-3, od decembra 2023. godine,
 - zapisnik o stručnom nalazu, izrađen od strane "Granulo-RE" d.o.o. Sarajevo, br. 245-1-23 od 15.12.2023. godine,
 - stručna ocjena, izrađena od strane "Granulo-RE" d.o.o. Sarajevo, br. 245-23 od 15.12.2023. godine,
 - plan upravljanja građevinskim otpadom, izrađen od strane JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, od decembra 2023. godine,
 - zbirni izvještaj revizije, izrađen od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla, broj:4-R/24, od januara 2024. godine.

Na osnovu priloga u predmetu konstatovano je da za donošenje odobrenja za građenje nije priložena dokumentacija propisana članom 73. Zakona o prostornom uređenju Kanton Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.24/17 i 1/18).

Aktom ove Službe broj:05/1-19-93/24 od 19.01.2024.godine investitor je obaviješten da je, predmetni zahtjev potrebno dopuniti: pravosnažnim rješenjem Službe za saobraćaj, stambeno komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš, broj: 03/2-19-5113/22 od 18.01.2023. godine i dokazom o pravu građenja za parcelu označenu kao k.č.br. 201/2 K.O. SP_Srednje.

Kako investitor nije postupio po navedenoj obavijesti, aktom Službe broj:05/1-19-93/24 od 29.02.2024. godine ponovno je pozvan da dopuni predmetni zahtjev traženom dokumentacijom.

Povodom navedene obavjesti investitor je dana 11.03.2024. godine dostavio pravosnažno dopunsko rješenje Službe za saobraćaj i stambeno-komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš, broj:03/2-19-212/2024 od 19.02.2024. godine, o saglasnosti za izgradnju niskonaponske nadzemne 0,4 kV mreže TP Vidotina (1965), u putnom pojasu nekategorisanog puta.

Pregledom dostavljene projektne dokumentacije utvrđeno je da priloženi glavni projekat odgovara urbanističko tehničkim uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj:05/1-19-3533/22 od 14.12.2022. godine i da je izrađen u skladu sa važećim zakonskim odredbama o građenju i tehničkim propisima, normativima i standardima koji važe za građenje predmetne građevine.

Shodno članu 62. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.2/20 i 40/21), za građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija (pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta), naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta se ne plaća.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja zaključeno je da su ispunjeni uslovi za donošenje odobrenja za građenje za izgradnju-rekonstrukciju niskonaponske mreže u dužini cca 1.042 m iz transformatorske stanice STS 10(20)/0,4 kV "Vidotina" (1965), koja prelazi preko dijela zemljišta označenog kao k.č.br.959, 960, 961, 962, 965, 976, 968 K.O. Ljubina, k.č.br.99/27, 555/1, 559, 201/2, 202/6, 99/128, 563, 99/32, 99/544, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 562/1, 562/2 i 99/749 u K.O. Srednje, propisani odredbama člana 68. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.24/17

i 1/18), te je u skladu sa odredbama člana 72. istog zakona doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se podnosi putem ove Službe i taksira sa 6,00 KM.

Na zahtjev, ovjeru projektne dokumentacije i ovo rješenje obračunata je građevinska taksa u iznosu od 88,70 KM, na osnovu tarifnog broja 23. i 24. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br.30/01, 22/02, 10/058 i 26/08, 23/16).

Obrađivač

Sedina Lukoča, BA prava

Sedina Lukoča

Kontrolisao

Šef Odsjeka za dozvole

Muamer Mešetović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1. JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo
Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo
2. Urbanističko građevinski inspektor općine Ilijaš
3. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a

Općinski Načelnik



Akif Fazlić
Akif Fazlić, dipl.ecc.

Produžava se važnost ovog rješenja za godinu dana
dana 28.02.2025 godine

Službeno lice:





Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Broj: 05/1-19-1299/24
Ilijaš, 20.09.2024. godine

Ovo rješenje je postalo pravosnažno izvršno
dana 20. 09. 2024. godine

Općinski načelnik, putem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, rješavajući po zahtjevu JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, za donošenje odobrenja za građenje za izgradnju niskonaponske 0,4 kV nadzemne mreže TP "Misoča 1" (1838), na osnovu člana 72. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br. 2/98, 48/99, 61/22), d o n o s i:

RJEŠENJE

I Daje se odobrenje za građenje JP Elektroprivreda BiH d.o.o. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, kao investitoru, za izgradnju niskonaponske 0,4 kV nadzemne mreže TP "Misoča 1" (1838), čija trasa prelazi preko zemljišta označenog kao k.č.br.513/2, 534, 551/2, 532, 553, 1935, 531/1, 560/1, 563, 1221, 547, 552/9, 543/7, 543/5, 562, 559/3 K.O. Ilijaš Grad i k.č.br.553 K.O. Podgora II, čiji radovi obuhvataju:

- demontaža niskonaponskog kabla postojeće trase,
- postavljenje 24 nova AB stuba visine 10 m, sa pratećom opremom,
- postavljanje novog drvenog stuba visine 10 m, na betonskim nogarama sa pratećom opremom,
- postavljenje samonosivog kablovskog snopa niskonaponske 0,4 kV nadzemne mreže,
- izvođenje novog odgovarajućeg uzemljenja,
- izvršiti spajanje postojećih i novopoloživih kablova,
- geodetsko snimanje trase.

II Građenje i nadzor nad građenjem objekta investitor mora povjeriti pravnom licu registrovanom za obavljanje djelatnosti građenja.

III Izvođač je dužan izvesti radove prema investiciono tehničkoj dokumentaciji – glavnom projektu, izrađen od strane "JP Elektroprivreda BH" d.d. Sarajevo, Podružnica Elektro distribucija" Sarajevo, uslovima datim u rješenju Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš o urbanističkoj saglasnosti broj:05/1-19-1800/22 od 22.09.2022. godine, rješenju Službe za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš, broj:03/2-19-1642/24 od 31.07.2024. godine, dopunjeno rješenjem broj:03/2-19-1642.1/2024 od 10.09.2024. godine, saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, broj:04-23-16565 od 14.11.2022. godine, uslovnoj saglasnosti BH-Gas-a broj:02-NK-1411-783 od 24.02.2023. godine, uslovnoj saglasnosti DD BH Telecom Sarajevo broj:08.5 – 160-106031/22 od 17.10.2022. godine, uslovnoj saglasnosti SARAJEVOGAS d.o.o. Sarajevo broj:0201-03-611/DŽB od 18.10.2022. godine, načelnoj saglasnosti JKP "Vodostan" Ilijaš d.o.o. Ilijaš, broj:1829/22 od 08.11.2022. godine.

IV Izvođenje radova po ovom rješenju može početi po pravosnažnosti istog. Prije početka građenja mora se izvršiti iskolčenje objekta (geodetski prenos građevine iz plana na teren), koje vrši Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar

Općine Ilijaš u prisustvu izvođača o čemu će se sačiniti zapisnik, a koji se dostavlja urbanističko građevinskoj inspekciji Općine Ilijaš. Prije početka izvođenja radova, izvođač je obavezan pismeno prijaviti dan početka građenja ovoj Službi i urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Ilijaš najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova. O danu završetka iskopa, izvođač je dužan obavjestiti urbanističko-građevinsku inspekciju Općine Ilijaš koja je dužna da provjeri da li je iskop građevine u skladu sa zapisnikom o iskolčenju i da odobri nastavljane radova.

V Investitor je dužan da traži izmjenu urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje ako poslije donošenja odobrenja za građenje namjerava vršiti izmjene u projektu za izvođenje, ili se izvode radovi koji nisu obuhvaćeni izdatim odobrenjem za građenjem i prikazani u projektnoj dokumentaciji, a bitno utiču na namjenu, konstrukciju, opremu, zaštitu okoliša, na stabilnost, funkcionalnost, dimenzije i spoljni izgled građevine. Zahtjev se može podnijeti dok traju radovi, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje. U slučaju prekida radova investitor je dužan preduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina. Ako prekid radova traje duže od tri mjeseca investitor je dužan ponovo prijaviti početak radova osam dana prije početka građenja.

VI Investitor je dužan da po završenim radovima zatraži od ove Službe tehnički pregled izvedenih radova, odnosno upotrebnu dozvolu za korištenje objekta.

VII Investitor nije dužan platiti naknadu troškova za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta (renta).

VIII Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godinu od dana pravosnažnosti rješenja ne otpočne sa izvođenjem radova.

O B R A Z L O Ž E N J E

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Produžnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, obratilo se ovoj Službi, sa zahtjevom za donošenje odobrenja za građenje za izgradnju niskonaponske 0,4 kV nadzemne mreže TP "Misoča 1" (1838), čija trasa prelazi preko zemljišta označenog kao k.č.br.513/2, 534, 551/2, 532, 553, 1935, 531/1, 560/1, 563, 1221, 547, 552/9, 543/7, 543/5, 562, 559/3 K.O. Ilijaš Grad i k.č.br.553 K.O. Podgora II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- rješenje Općinskog načelnika, doneseno Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, broj:05/1-19-1800/22 od 22.09.2022. godine, o urbanističkoj saglasnosti,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-13/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-12/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-11/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-9/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-10/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-1/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-2/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-3/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,

- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-4/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-5/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-6/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-552-7/24 od 29.04.2024. godine, o nepotpunoj eksproprijaciji,
- saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, broj:04-23-16565 od 14.11.2022. godine,
- zaključak Službe za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš broj:03/1-19-3046/22 od 27.10.2022. godine o odbacivanju podneska zbog nenadležnosti,
- Odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo za izvođenje radova na zemljištu označenom kao k.č.br.553 K.O. Podgora II, Općina Ilijaš,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-2 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-582/2023-2 od 17.02.2023. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-9 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-6 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-5 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-7 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-10 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-3 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-8 od 09.06.2022. godine,
- kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, broj plana:06/2-26-2087/2022-2 od 09.06.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1597 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 21.03.2024. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.594 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 09.06.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.596 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.710 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1597 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 09.06.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.2039 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1139 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1234 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 09.06.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.589 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1824 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 09.06.2022. godine,

- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1389 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.592 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1343 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 09.06.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.772 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 06.10.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1675 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 09.06.2022. godine,
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br.1966 K.O. Ilijaš Grad, Općinskog suda Sarajevo od 17.02.2023. godine,
- dva primjerka glavnog projekta, izrađen od strane "JP Elektroprivreda BH" d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo, šifra: NIR br.4090151/0010 ID – 2762 od januara 2023. godine, dva primjeka u analognoj formi i jedan u digitalnoj formi,
- zbirni izvještaj revizije glavnog projekta, broj:114-R/23 od marta 2023. godine, izdat od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla,
- dva primjerka elaborata zaštite od požara i eksplozije, broj:32-E-1/23 od januara 2023. godine, izdat od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla,
- dva primjerka elaborata zaštite na radu, broj:32-E-2/23 od januara 2023. godine, izdat od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla,
- dva primjerka stručne ocjene tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i zaštite na radu, broj:33-s/23 od 20.01.2023. godine, izdat od strane Instituta za sigurnost i okoliš d.o.o. Tuzla,
- saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, broj:04-23-16565 od 14.11.2022. godine,
- uslovna saglasnost BH-Gas-a broj:02-NK-1411-783 od 24.02.2023. godine,
- uslovna saglasnost DD BH Telecom Sarajevo broj:08.5 – 160-106031/22 od 17.10.2022. godine,
- uslovna saglasnost SARAJEVOGAS d.o.o. Sarajevo broj:0201-03-611/DžB od 18.10.2022. godine,
- načelna saglasnost JKP "Vodostan" Ilijaš d.o.o. Ilijaš, broj:1829/22 od 08.11.2022. godine.

Pregledom projektne dokumentacije utvrđeno je da priloženi glavni projekat odgovara urbanističko-tehničkim uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj:05/1-23-1800/22 od 22.09.2022. godine i da je izrađen u skladu sa važećim zakonskim odredbama o građenju i tehničkim propisima, normativima i standardima koji važe za građenje predmetne građevine.

Naknadno je od strane investitora dostavljen zapisnik o usmenoj raspravi za sporazumno određivanje naknade, broj:06/1-27-1275/24 od 10.09.2024. godine, izdato od strane Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, a 20.09.2024. godine dostavljeno je rješenje Službe za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje Općine Ilijaš, broj:03/2-19-1642/24 od 31.07.2024. godine i dopunsko rješenje broj:03/2-19-1642.1/2024 od 10.09.2024. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja zaključeno je da su ispunjeni uslovi za donošenje odobrenja za građenje, za izgradnju niskonaponske 0,4 kV nadzemne mreže TP "Misoča 1" (1838), čija trasa prelazi preko zemljišta označenog kao k.č.br.513/2, 534, 551/2, 532, 553, 1935, 531/1, 560/1, 563, 1221, 547, 552/9, 543/7, 543/5, 562, 559/3 K.O. Ilijaš Grad i k.č.br.553 K.O. Podgora II, propisani odredbama člana 68. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18), te je u skladu sa odredbama člana 72. istog Zakona doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se podnosi putem ove Službe i taksira sa 6,00 KM.

Na ovo rješenje, zahtjev i ovjeru tehničke dokumentacije obračunata je građevinska taksa u iznosu od 90,80 KM na osnovu tarifnog broja 23. i 24. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Voditelj postupka
Emira Hodžić, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- ① JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo,
Podružnica "Elektro distribucija" Sarajevo,
ul. Zmaja od Bosne br. 49. Sarajevo
2. Urbanističko-građevinski inspektor Općine Ilijaš
3. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a



31.05.2018

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA TRAVNIK

Služba za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove

03-6-04

Broj: 04/06-23-315/18
Datum: 09.05.2018.god.

31.5.2018-968/18

Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Travnik, po zahtjevu **ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica** za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, na osnovu člana 33. Zakona o građenju ("Sl.Novine SBK/KSB", br. 10/14), donosi

RJEŠENJE o odobrenju za građenje

Odobrava se **ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica** rekonstrukcija srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, dužine 650,00 m, koja obuhvata

- srednjenaponski kablovski vod KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, dužine 650,00 m
- na trasi postojećeg nadzemnog dalekovoda izgrađenog na drvenim stubovima, podzemno se ugrađuje kabal tip XHE 49-A 3x (1x150/25 mm²)
- investitor je dužan demontirati postojeću mrežu, ukloniti drvene stubove, te urediti zemljište sve o svom trošku
- srednjenaponski kablovski vod polaže se u više pravaca, prateći javne i druge prilazne puteve, te druge parcele, preko parcel označenih kao k.p.br. 1993/2, 2001, 2017/1, 2017/2 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 3903, 2042/1, 2042/2, 2042/5, 2043, 2044, 2076 i 2079 k.o. Travnik

sve prema uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti izdatoj rješenjem ovog organa broj 04/02-23-3-29/17 od 30.08.2017.godine.

Objekat će se graditi po projektu rekonstrukcija KB 10(20) kV TS 110/10 kV, Travnik 2 – DV 10 kVVidoševići, općina Travnik, šifra 2-X/17-TR, izrađen od **ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica** novembra 2017.godine, po kome će se graditi predmetni objekat.

Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

Investitor je dužan da prijavi ovom organu dan otpočinjanja izvođenja radova na rekonstrukciji srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ i to najkasnije u roku od 8 dana prije početka i da po završetku radova zatraži od Komisije tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

Investitor je dužan o svom trošku riješiti sve eventualne imovinsko-pravne sporove, koji mogu nastati sa vlasnicima parcela u toku i nakon rekonstrukcije srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“, te otkloniti eventualno pričinjenu štetu

Nadzor nad izvođenjem radova vršit će pravno lice registrovano za poslove nadzora.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti istog ne otpočne sa izvođenjem radova.

Obrazloženje

ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica podnio je pismeni podnesak ovom organu za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“

U spisu se pored zahtjeva nalazi slijedeća dokumentacija:

- rješenje broj 04/02-23-3-29/17 od 30.08.2017.godine izrađeno od ovog organa kojim se daje urbanistička saglasnost za rekonstrukcija srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Naš Dom d.o.o. Travnik i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Unisenergetika d.o.o. Sarajevo i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 04.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Ante i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Ante i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Joze Stipe i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Joze Stipe i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Delić Enesa i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- projekat rekonstrukcija KB 10(20) kV TS 110/10 kV, Travnik 2 – DV 10 kV Vidoševići, općina Travnik, šifra 2-X/17-TR, izrađen od ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica novembra 2017.godine, po kome će se graditi predmetni objekat,

- rješenje Ministarstva privrede broj 07-34-192/18 od 24.01.2018. godine kojim se daje saglasnost na projekat

- zaključak ovog organa broj 04/06-23-315/18 od 09.05.2018.god, kojim je utvrđena visina naknade na ime uređenja građevinskog zemljišta

Na osnovu izloženog, a u skladu sa čl.38. Zakona o građenju, riješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

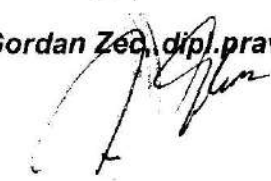
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša, povratka i stambenih poslova SBK/KSB Travnik u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog i to putem ovog organa sa taksom od 10,00 KM.

DOSTAVITI:

1. Investitoru,
2. Građ.inspekcija.
3. Sl. za ekonom. – fin. poslove
4. a/a Organa i
5. Arhiva

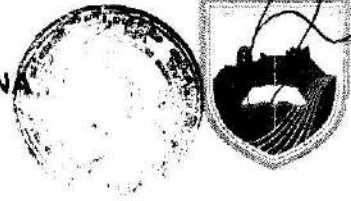
POMOĆNIK NAČELNIKA

Gordan Zeč, dipl.prav.



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA TRAVNIK**

*Služba za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove*



Broj: 04/06-23-315/18
Datum: 09.05.2018.god.

Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Travnik, po zahtjevu **ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica** za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, na osnovu člana 33. Zakona o građenju ("Sl.Novine SBK/KSB", br. 10/14), donosi

RJEŠENJE
o odobrenju za građenje

Odobrava se ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica rekonstrukcija srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, dužine 650,00 m, koja obuhvata

- srednjenaponski kablovski vod KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, dužine 650,00 m
- na trasi postojećeg nadzemnog dalekovoda izgrađenog na drvenim stubovima, podzemno se ugrađuje kabal tip XHE 49-A 3x (1x150/25 mm²)
- investitor je dužan demontirati postojeću mrežu, ukloniti drvene stubove, te urediti zemljište sve o svom trošku
- srednjenaponski kablovski vod polaže se u više pravaca, prateći javne i druge prilazne puteve, te druge parcele, preko parcel označenih kao k.p.br. 1993/2, 2001, 2017/1, 2017/2 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 3903, 2042/1, 2042/2, 2042/5, 2043, 2044, 2076 i 2079 k.o. Travnik

sve prema uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti izdatoj rješenjem ovog organa broj 04/02-23-3-29/17 od 30.08.2017.godine.

Objekat će se graditi po projektu rekonstrukcija KB 10(20) kV TS 110/10 kV, Travnik 2 – DV 10 kV Vidoševići, općina Travnik, šifra 2-X/17-TR, izrađen od ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica novembra 2017.godine, po kome će se graditi predmetni objekat.

Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

Investitor je dužan da prijavi ovom organu dan otpočinjanja izvođenja radova na rekonstrukciji srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ i to najkasnije u roku od 8 dana prije početka i da po završetku radova zatraži od Komisije tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

Investitor je dužan o svom trošku riješiti sve eventualne imovinsko-pravne sporove, koji mogu nastati sa vlasnicima parcela u toku i nakon rekonstrukcije srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“, te otkloniti eventualno pričinjenu štetu

Nadzor nad izvođenjem radova vršit će pravno lice registrovano za poslove nadzora.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti istog ne otpočne sa izvođenjem radova.

Obrazloženje

ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektrodistribucija" Zenica podnio je pismeni podnesak ovom organu za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“

U spisu se pored zahtjeva nalazi slijedeća dokumentacija:

- rješenje broj 04/02-23-3-29/17 od 30.08.2017.godine izrađeno od ovog organa kojim se daje urbanistička saglasnost za rekonstrukcija srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Naš Dom d.o.o. Travnik i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Unisenergetika d.o.o. Sarajevo i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 04.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Ante i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Ante i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Joze Stipe i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Joze Stipe i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Delić Enesa i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- projekat rekonstrukcija KB 10(20) kV TS 110/10 kV, Travnik 2 – DV 10 kV Vidoševići, općina Travnik, šifra 2-X/17-TR, izrađen od ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektrodistribucija" Zenica novembra 2017.godine, po kome će se graditi predmetni objekat,

- rješenje Ministarstva privrede broj 07-34-192/18 od 24.01.2018. godine kojim se daje saglasnost na projekat

- zaključak ovog organa broj 04/06-23-315/18 od 09.05.2018.god, kojim je utvrđena visina naknade na ime uređenja građevinskog zemljišta

Na osnovu izloženog, a u skladu sa čl.38. Zakona o građenju, riješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

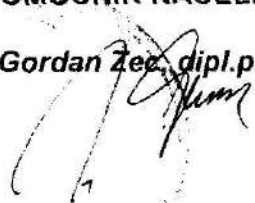
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša, povratka i stambenih poslova SBK/KSB Travnik u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog i to putem ovog organa sa taksom od 10,00 KM.

DOSTAVITI:

1. Investitoru,
2. Građ.inspekcija.
3. Sl. za ekonom. – fin. poslove
4. a/a Organa i
5. Arhiva

POMOĆNIK NAČELNIKA

Gordan Žec, dipl.prav.



Nadzor nad izvođenjem radova vršit će pravno lice registrovano za poslove nadzora.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti istog ne otpočne sa izvođenjem radova.

O b r a z l o ž e n j e

ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektrodistribucija" Zenica podnio je pismeni podnesak ovom organu za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“

U spisu se pored zahtjeva nalazi slijedeća dokumentacija:

- rješenje broj 04/02-23-3-29/17 od 30.08.2017.godine izrađeno od ovog organa kojim se daje urbanistička saglasnost za rekonstrukcija srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Naš Dom d.o.o. Travnik i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Unisenergetika d.o.o. Sarajevo i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 04.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Ante i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Ante i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Joze Stipe i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Dolić Joze Stipe i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

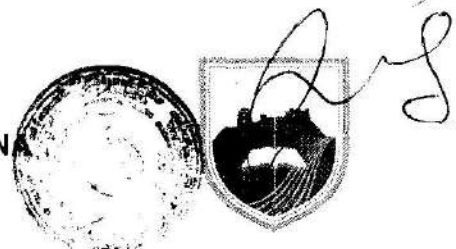
- elementi izjave o trajnom pravu služnosti sačinjeni 26.04.2018.godine između vlasnika poslužne nekretnine Delić Enesa i Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- projekat rekonstrukcija KB 10(20) kV TS 110/10 kV, Travnik 2 – DV 10 kV Vidoševići, općina Travnik, šifra 2-X/17-TR, izrađen od ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektrodistribucija" Zenica novembra 2017.godine, po kome će se graditi predmetni objekat,

- rješenje Ministarstva privrede broj 07-34-192/18 od 24.01.2018. godine kojim se daje saglasnost na projekat

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA TRAVNIK

Služba za urbanizam, građenje,
katastar i imovinsko pravne poslove



Broj: 04/06-23-315/18
Datum: 09.05.2018 god.

Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove općine Travnik, po zahtjevu **ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica** za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, na osnovu člana 33. Zakona o građenju ("Sl. Novine SBK/KSB", br. 10/14), donosi

RJEŠENJE o odobrenju za građenje

Odobrava se **ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica** rekonstrukcija srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, dužine 650,00 m, koja obuhvata

- srednjenaponski kablovski vod KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ u Travniku, dužine 650,00 m
- na trasi postojećeg nadzemnog dalekovoda izgrađenog na drvenim stubovima, podzemno se ugrađuje kabal tip XHE 49-A 3x (1x150/25 mm²)
- investitor je dužan demontirati postojeću mrežu, ukloniti drvene stubove, te urediti zemljište sve o svom trošku
- srednjenaponski kablovski vod polaže se u više pravaca, prateći javne i druge prilazne puteve, te druge parcele, preko parcel označenih kao k.p.br. 1993/2, 2001, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 3903, 2042/1, 2042/2, 2042/5, 2043, 2044, 2076 i 2079 k.o. Travnik

sve prema uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti izdatoj rješenjem ovog organa broj 04/02-23-3-29/17 od 30.08.2017.godine.

Objekat će se graditi po projektu rekonstrukcija KB 10(20) kV TS 110/10 kV, Travnik 2 – DV 10 kV Vidoševići, općina Travnik, šifra 2-X/17-TR, izrađen od **ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo "Elektro distribucija" Zenica** novembra 2017.godine, po kome će se graditi predmetni objekat.

Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek pošto ono postane izvršno.

Investitor je dužan da prijavi ovom organu dan otpočinjanja izvođenja radova na rekonstrukciji srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“ i to najkasnije u roku od 8 dana prije početka i da po završetku radova zatraži od Komisije tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.

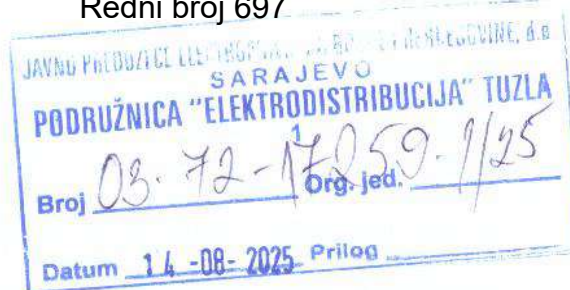
Investitor je dužan o svom trošku riješiti sve eventualne imovinsko-pravne sporove, koji mogu nastati sa vlasnicima parcela u toku i nakon rekonstrukcije srednjenaponskog kablovskog voda KB 10(20) kV, „Travnik 2 – Vidoševići“, te otkloniti eventualno pričinjenu štetu

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Tuzlanski kanton
 GRAD TUZLA

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline

Broj: 06/11-19-6516-2025 MA

Tuzla: 08.08.2025 godine



Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla rješavajući po zahtjevu JP ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, za izdavanje rješenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV univerzalnim kablovskim vodom, lokalitet Kosci, na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98, 48/99 i 61/22), člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 14. Odluke o organizaciji i djelokrugu rada uprave Grada Tuzla – prečišćen tekst ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj: 8/19), te Rješenja o prenosu ovlaštenja na državnog službenika u organu državne službe, br. 02/04-A-17986-2024 od 15.11.2024. godine, donosi:

RJEŠENJE
o odobrenju za građenje

1. ODOBRAVA SE J.P. ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, podružnica ELEKTRODISTRIBUCIJA TUZLA, izvođenje radova **na izgradnji transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1229 KO Kosci i sa priključnim 10(20) kV**, univerzalnim kablovskim vodom na zemljištu označenom kao k.č.br. 756/2, 759, 757/2, 743/2, 741/2 i 1229 KO Kosci i zemljištu označenom kao k.č.br. 3412/1, 2942/3, 2933/4, 3415, 2919/2, 2921/2, 2863/2, 2832/4, 2834/9, 2809/2, 2811/2, 2811/3, 2814/2, i 2815/2 i 2930/4 KO Dokanj. Za univerzalni kablanski vod početna tačka je postojeća transformatorska stanica STS-Z 10/0,4KV Martinovići. Srednjenaponski vod se pruža pored asfaltnog puta kroz naselje Kosci, nadzemno, preko armirano-betonskih stubova. Biće upotrijebljeno 39 armirano-betonskih stubova, i to na način da će se stubovi ugraditi umjesto postojećih stubova javne rasvjete. Postojeći armirano-betonski stubovi javne rasvjete dužine 9 metara, će se zamijeniti stubovima dužine 12 m. Visina novih stubova iznad tla će biti 10m. Javna rasvjeta će se prebaciti na nove stubove. Osim toga novi stubovi će se koristiti i za niskonaponske vodove. Biće upotrijebljeni sljedeći stubovi: 12/650 29 komada i 12/1000 10 komada. Po istim stubovima sa kablom 10(20) kV mogu se polagati i niskonaponski vodovi.
2. Sve radove investitor je dužan izvesti prema projektu za izvođenje: „GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE TRANSFORMATORSKE STANICE STS-B 10(20)/0,4 kV Tetima Kosci sa priključnim 108209 kV UNIVERZALNIM KABLOVSKIM VODOM“, rađen od strane J.P. ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, podružnica ELEKTRODISTRIBUCIJA TUZLA, Služba za pripremu investicija pod brojem 28/2025, izrađen u martu 2025 godine, prema uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/16-19-9397-2024 DL od 05.03.2025. godine, te uslovima datim u: Saglasnosti na trasu data od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Tuzla, pod brojem 235/25 od 17.1.2025. godine, Saglasnosti od strane DD BH Telecom Sarajevo, Direkcija Tuzla, (uslovna) data pod brojem 09-159-1226725-1 (1232) od 9.1.2025. godine, Mišljenju Službe za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica Grada Tuzla za izgradnju srednjenaponske transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV univerzalnim kablovskim vodom, br. 05/4-19-1581/24 od 23.10.2024. godine i Sporazumu o regulisanju međusobnih prava i obaveza zaključenim između Rudnika soli „Tuzla“ d.d.Tuzla i JP ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, od 7.11. 2024. godine.
 Navedeni projekt je sastavni dio ovog Rješenja o odobrenju za građenje.
3. Investitor je obavezan da u skladu sa članom 91. stav (8) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona" br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) prijavi početak izvođenja radova organu koji izdaje odobrenje i nadležnoj građevinskoj inspekciji osam dana prije otpočinjanja radova.
4. Investitor je dužan u skladu sa članom 91. stav (3) Zakona osigurati stalni nadzor nad gradnjom za sve vrste radova.
5. Investitor i izvođač radova obavezni su da se pridržavaju ostalih odredaba Zakona, kao i drugih zakona koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

6. Po završenoj izgradnji objekta investitor će, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu, podnijeti zahtjev da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova u cilju provjere njegove tehničke ispravnosti.
7. Investitor i izvođač radova su dužni da poslije završetka radova uklone sve objekte privremenog karaktera ukoliko su radi izgradnje bili izvedeni prije ili u toku građenja.
8. POSEBNI USLOVI: Ukoliko u toku izvođenja radova dođe do bilo kakvog imovinskog spora vezano za predmetnu trasu i izgradnju STS-B 10(20)/0,4 kV Tetima, investitor je obavezan da iste rješava na licu mjesta
9. **Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ ili dopunu odobrenja za građenje ako tokom građenja namjerava učiniti takve izmjene na građevini kojima se tehnički odstupa od rješenja u glavnom projektu na temelju kojeg je izdato odobrenje za građenje, a koje su u okvirima uslova datih u urbanističkoj saglasnosti. Ako se izmjene i dopune odnose na promjenu položaja, promjenu namjene, zaštitu životne sredine, dimenzije i spoljni izgled objekta, investitor prethodno podnosi zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, odnosno lokacijske informacije, prije isteka važenja te urbanističke saglasnosti, odnosno lokacijske informacije.**
10. Ukoliko je u toku građenja došlo do odstupanja od rješenja u glavnom projektu na temelju kojeg je izdato odobrenje za građenje, investitor je dužan uz zahtjev za tehnički pregled pripremiti i priložiti projekt izvedenog stanja.
11. **Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se sa građenjem ne otpočne u roku od godine dana od dana pravosnažnosti rješenja. Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uvjeti prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje. Investitor mora podnijeti zahtjev ovoj Službi najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja.**

O b r a z l o ž e n j e

JP ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, podnijelo je dana 11.06.2025. godine Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle (u daljem tekstu: Služba) zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova **na izgradnji transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ na zemljištu označenom po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č.br. 1229 KO Kosci i sa priključnim 10(20) kV**, univerzalnim kablovskim vodom na zemljištu označenom kao k.č.br. 756/2, 759, 757/2, 743/2, 741/2 i 1229 KO Kosci i zemljištu označenom kao k.č.br. 3412/1, 2942/3, 2933/4, 3415, 2919/2, 2921/2, 2863/2, 2832/4, 2834/9, 2809/2, 2811/2, 2811/3, 2814/2, 2815/2 i 2930/4 KO Dokanj.

Za priključni 10(20) kV, univerzalni kablovski vod početna tačka je postojeća transformatorska stanica STS-Z 10/0,4KV Martinovići. Srednjenaponski vod se pruža pored asfaltnog puta kroz naselje Kosci, nadzemno, preko armirano-betonskih stubova. Biće upotrijebljeno 39 armirano-betonskih stubova, i to na način da će se stubovi ugraditi umjesto postojećih stubova javne rasvjete. Postojeći armirano-betonski stubovi javne rasvjete dužine 9 metara, će se zamijeniti stubovima dužine 12 m. Visina novih stubova iznad tla će biti 10m. Javna rasvjeta će se prebaciti na nove stubove. Osim toga, novi stubovi će se koristiti i za niskonaponske vodove. Biće upotrijebljeni sljedeći stubovi: 12/650 29 komada i 12/1000 10 komada. Po istim stubovima sa kablom 10(20) kV mogu se polagati i niskonaponski vodovi

Uz zahtjev i u toku postupka dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti br. 06/16-19-9397-2024 DL od 05.03.2025. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla,
- Posjedovni listovi br. 336, 1130, 61, 64, KO Dokanj i Posjedovni listovi broj: 35, 306, i 38, KO Kosci, izdati od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, (ftc.)
- Kopija katastarskog plana br. 7 KO Kosci i Kopija katastarskog plana 11x3 KO Dokanj, izdati od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, (ftc.),
- Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak broj 105 KO Kosci, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli,
- Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak 474 KO Kosci, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli,
- Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak 490 KO Kosci, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli,
- Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak 1390 KO Dokanj, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli,
- Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak 427 KO Dokanj, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli,
- Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak 1394 KO Kosci, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli,

- Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza zaključenim između Rudnik soli „Tuzla“ d.d. Tuzla i JP ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, od 7.11.2024. godine, (ftc.),
 - Mišljenje Službe za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica Grada Tuzla za izgradnju srednjenaponskog transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV univerzalnim kablovskim vodom, broj 05/4-19-1581/24 od 23.10.2024 god.,
 - Saglasnost na trasu data od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Tuzla, pod br. 235/25 od 17.1.2025. godine (ftc.),
 - Saglasnost od strane DD BH Telecom Sarajevo, Direkcija Tuzla, pod br.,09-159-1226725-1 (1232) od 9.1.2025. godine (ftc.),
- (Napomena: originali naprijed navedenih fotokopija se nalazi u spisu predmeta urbanističke saglasnosti br. 06/16-19-9397-2024 DL)

- „GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE TRANSFORMATORSKE STANICE STS-B 10(20)/0,4 Kv „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom, rađen od strane J.P. ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, podružnica ELEKTRODISTRIBUCIJA TUZLA, Služba za pripremu investicija pod br. 28/2025 u martu 2025 god. (projektant voditelj: Nadila Ljubunčić, dipl.ing.el.),
- Stručna ocjena o pregledu tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu u svrhu izgradnje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom broj: 10-97-3624/25 rađeno od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac od 19.05.2025 god., sa potvrdama:
 - o Potvrda o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozije u tehničkoj dokumentaciji u svrhu izgradnje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom broj: 10-97-3624/25-1 od 19.05.2025. god.
 - o Potvrda o primjenjenim mjerama zaštite na radu u tehničkoj u svrhu izgradnje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom broj: 10-97-3624/25-1 od 19.05.2025. god.,
- Uvjerenje o usklađenosti projektne dokumentacije broj: 17/4-II-13-004593/25 od 05.06.2025. godine, izdato od strane Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Tuzlanskog kantona (ftc),
- Izvještaj o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE TRANSFORMATORSKE STANICE STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom, Grad Tuzla, rađen od strane „RADIS construction“ d.o.o. Istočno Novo Sarajevo pod br. IZ-RA-RE-18/25 03.04.2025 god. sa glavnim revidentom: Dragana Lalović, dipl.inž.el.

Odredbama člana 114. Zakona propisano je da se dokazom o pravu građenja, između ostalog, smatra i izvod iz zemljišne knjige i odluka o nadležnih organa na osnovu kojih je investitor stekao pravo građenja ili pravo korištenja. Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak broj 105 KO Kosci i Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak 427 KO Dokanj, izdati od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli, kao i Posjedovni listovi br. 306 KO Kosci i 1130, KO Dokanj, izdati od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, utvrđeno je da je u korist Rudnik Soli „Tuzla“ DD Tuzla upisano pravo posjeda i vlasništva, sa udjelom 1/1, nad zemljištem označenim kao k.č.br. 756/2, 757/2, 743/2, 741/2 KO Kosci i zemljište označen kao k.č.br. 2942/3, 2933/4, 2919/2, 2921/2, 2863/2, 2832/4, 2834/9, 2809/2, 2811/3, 2814/2 i 2815/2 KO Dokanj.

Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak broj: 474 i 490, izdati od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli, i Posjedovni list broj 35 KO Kosci, izdati od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, u kojima su evidentirane parcele označene kao k.č.br. 759 i 1229 KO Kosci, utvrđeno je da je u istom upisano „Društvene svojina Putevi“.

Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak, zemljišnoknjižni uložak broj: 1390 i 1394, KO Dokanj, izdati od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli, i Posjedovni list broj 61 KO Dokanj, izdat od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, u kojima su evidentirane parcele označene kao k.č.br. 3412/1 i 3415, KO Dokanj, utvrđeno je da je u istom upisano „Putevi“.

Odredbom člana 115. stav (5) Zakona propisano je da je nadležna općinska služba dužna utvrditi da li je glavni projekat izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji ili urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko tehničkim uslovima propisanim zakonom.

Uvidom u GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE TRANSFORMATORSKE STANICE STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom, rađen od strane J.P. ELEKTROPRIVREDA BiH, d.d. Sarajevo, podružnica ELEKTRODISTRIBUCIJA TUZLA, Služba za pripremu investicija pod br. 28/2025 u martu 2025 god. (projektant voditelj: Nadila Ljubunčić, dipl.ing.el.), utvrđeno je

da je isti izrađen u skladu sa uslovima datim u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: br. 06/16-19-9397-2024 DL od 05.03.2025. godine.

Odredbom člana 93. stav (7) Zakona propisano je da reviziji projekta podliježu svi glavni i izvedbeni projekti stambenih i stambeno-poslovnih objekata, javnih objekata, poslovnih i privrednih objekata, izuzev stambenih objekata bruto površine do 300 m² i jednostavnih poljoprivrednih objekata razvijene bruto površine do 400 m².

Uvidom u Izvještaj o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE TRANSFORMATORSKE STANICE STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom, Grad Tuzla, rađen od strane „RADIS construction“ d.o.o. Istočno Novo Sarajevo pod br. IZ-RA-RE-18/25 03.04.2025 god. sa glavnim revidentom: Dragana Lalović, dipl.inž.el., utvrđeno je da je za sve faze glavnog projekta dato pozitivno mišljenje, te je Zaključkom konstatovano da je projektna dokumentacija izrađena u skladu sa zahtjevima za ovu vrstu projektne dokumentacije.

Odredbama člana 36. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj 64/09) propisano je između ostalog i da je investitor dužan uz glavni projekat priložiti i stručnu ocjenu i mišljenje od ovlaštenog pravnog lica da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primjenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara.

Odredbama člana 10. Zakona o zaštiti na radu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 79/20) propisano je da poslodavac koji izrađuje tehničku dokumentaciju za objekte i tehničko-tehnološke procese dužan je, pri projektiranju objekata i tehničko-tehnoloških procesa, primijeniti propisane mjere sigurnosti i zaštite zdravlja na radu, sa naznakom svih rizika i mjera za njihovo otklanjanje. Poslodavac je dužan izdati ispravu kojom potvrđuje da je projektovanje izvršeno sukladno zakonu odnosno propisima donesenim na osnovu zakona.

Investitor je dostavio Stručnu ocjenu o pregledu tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu u svrhu izgradnje transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,4 kV „TETIMA KOSCI“ sa priključnim 10(20) kV, univerzalnim kablovskim vodom broj: 10-97-3624/25 rađeno od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac od 19.05.2025 god., sa potvrdama o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozije u tehničkoj dokumentaciji i primjenjenim mjerama zaštite na radu u tehničkoj dokumentaciji.

Odredbama člana 7. stav (1) Zakona o elektroenergetskoj inspekciji („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 4/03 i 4/08), propisano je investitor elektroenergetskih objekata i postrojenja dužan u postupku pribavljanja rješenja o odobrenju za građenje objekata i postrojenja dostaviti projektnu dokumentaciju Inspekciji koja svojim aktom utvrđuje usklađenost dokumentacije sa ovim zakonom i drugim propisima.

Uvidom u Uvjerjenje o usklađenosti projektne dokumentacije izdato od strane Kantonalne uprave za inspeksijske poslove (kantonalni elektroenergetski inspektor), broj: 17/4-II-13-004593/25 od 05.06.2025. godine, je utvrđeno da je kantonalni elektroenergetski inspektor na osnovi izvršenog pregleda projektne dokumentacije konstatovao da je dostavljena projektna dokumentacija usklađena sa važećim zakonima i podzakonskim aktima iz oblasti elektroenergetike, te da je ovjerena u tri primjerka.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju i ocjene svih dokaza, zaključeno je da su ispunjeni uslovi iz članova 113., 114. i 115. Zakona, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Administrativna taksa regulirana je u skladu sa Odlukom o administrativnim taksama i Tarifi općinskih administrativnih taksi („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj: 7/12 i 8/12 i „Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 10/19, 6/21 i 5/22).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK u roku od 15 dana od dana prijema istog, a putem ove Službe. Na žalbu se, prema Tarifnom broju 3. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama i tarifi kantonalnih administrativnih taksi-prečišćen tekst („Sl. novine TK“, br. 6/12, 15/13 i 10/18), plaća taksa u iznosu od 10,00 KM na račun broj 132 1000 256 0000 80, primalac Budžet TK, vrsta prihoda 722121 sa naznakom „taksa za rješavanje žalbe“.

Pripremili: Mukades Alijagić, dipl. ing. arh.

Nurkanović Majda, dipl. pravica

Dostaviti:

- 2 x JP „Elektroprivreda“ BiH dd Sarajevo, podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla
Rudarska br. 38, Tuzla,
- 1 x Rudnik soli Tuzla
Tušanj br. 66, Tuzla,
- 1 x Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica
- 1 x Služba za inspeksijske poslove,
- 1 x Evidencija,
- 1 x Arhiva.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Fahrudin Delić, dipl. ing. arh.